**Техническое задание**

**на оказание услуг**

**1.Предмет закупки:** Техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты

**2. Место оказания услуг:** Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, ул. Международная 12, Олимпийский проспект 21.

**3. Описание требований на услуги, а именно:**

3.1. Перечень оказываемых услуг, составляющих предмет договора.

3.1.1 В состав систем и средств противопожарных защиты входят:

• автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС);

• система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);

• автоматическая установка водяного пожаротушения, наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения (АУВПТ);

• система дымоудаления и подпора воздуха (ПДиДУ);

• автоматическая установка газового пожаротушения;

• огнезадерживающие клапаны вентиляционных систем (ОЗК);

• система интеграции BIS.

3.1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

• проведение плановых профилактических работ;

• контроль технического состояния систем и средств противопожарной защиты;

• проверка соответствия систем и средств противопожарной защиты, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;

• ликвидация последствий воздействия на системы и средства противопожарной защиты неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;

• выявление и устранение причин ложных срабатываний систем противопожарной защиты;

• определение предельного состояния систем и средств противопожарной защиты, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем технического освидетельствования;

• анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых систем и средств противопожарной защиты и их надежности при эксплуатации;

• разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания систем и средств противопожарной защиты;

• обеспечение нахождения в исправном состоянии систем и средств противопожарной защиты объекта;

• восстановление, ремонт, приведение в работоспособное состояние систем и средств противопожарных защиты в соответствии с планом-графиком, согласованным с Заказчиком;

• проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки не реже 1 раза в квартал;

• оказание консультативной помощи «Заказчику» в вопросах правильной эксплуатации технических средств.

• монтаж, программирование, подключение, проведение испытаний и пуско-наладочных работ новых устройств, оборудования, датчиков и других средств противопожарной защиты при проведении на объекте реконструкций, перепланировок, изменений функционального назначения помещений и других изменений.

3.2. Объемы оказываемых услуг

Обслуживающая организация обязана осуществлять техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты в соответствии с перечнем Оборудования указанным в приложении №7 в соответствии со следующими регламентами:

* Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации в соответствии с регламентом №1 (приложение №1 к настоящему Техническому заданию);
* Техническое обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с регламентом №2 (приложение №2 к настоящему Техническому заданию);
* Техническое обслуживание автоматической установки водяного пожаротушения, наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения в соответствии с регламентом №3 (приложение №3 к настоящему Техническому заданию);
* Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха в соответствии с регламентом №4 (приложение №4 к настоящему Техническому заданию);
* Техническое обслуживание автоматической установки газового пожаротушения в соответствии с регламентом №5 (приложение №5 к настоящему Техническому заданию);
* Техническое обслуживание огнезадерживающих клапанов вентиляционных систем в соответствии с регламентом №6 (приложение №6 к настоящему Техническому заданию).

3.3. Требования к ресурсам, используемым при оказании услуг: оборудование необходимое для оказание услуг предоставляет Исполнитель; ЗИП и расходные материалы по системам предоставляет Заказчик.

3.4. Сроки оказания услуг, периодичность: ежемесячно в соответствии с регламентами к Техническому заданию

3.5. Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике и т.д.:

* наличие у участника закупки необходимой профессиональной (в том числе, технической) квалификации:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

* Наличие специалистов определенного уровня квалификации для исполнения договора, подтверждающей сертификатами, удостоверениями и другими документами:

- Программирование системы пожарного мониторинга FSM-5000, Fire Monitoring System 5000

- Построение и конфигурирование систем пожарной сигнализации на базе панелей FPA-5000 и адресных устройств LSN

- PRAESIDEO Настройка и программное обеспечение

- Базовый технический тренинг BIS

- Система пожарной безопасности Cerberus Eco – планирование

3.6. Требования к наличию лицензий, сертификатов и т.д.

Наличие действующей лицензии МЧС на производство работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включающей в себя следующие виды работ:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ

3.7. Требования к безопасности при оказании услуг

При выполнении работ соблюдать на объекте требования действующего законодательства по охране труда и окружающей среды, промышленной безопасности и правил противопожарного режима. Производить уборку рабочей площадки от своих строительных отходов и их вывоз с объекта.

3.8. Требования к результату оказанных услуг;

Акты сдачи-приемки выполненных работ представлять Заказчику своевременно в соответствии с графиком ТО и ТР.

3.9. Требования по предоставлению гарантий качества на оказанные услуги:

Срок гарантии качества работ: гарантийные обязательства наступают со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. Гарантийный срок на оказанные работы составляет 6 (шесть) месяцев

3.10 Требования к предложение о цене:

Предложение о цене предоставить в виде расчета стоимости работ по техническому обслуживанию систем и средств противопожарной защиты на объектах АО «Сочи-Парк» в соответствии с приложением №8

3.11 Приложения:

- Приложение № 1- Регламент № 1 «Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации»;

- Приложение № 2 – Регламент № 2 «Техническое обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

- Приложение № 3 – Регламент № 3 «Техническое обслуживание автоматической установки водяного пожаротушения, наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения»;

- Приложение № 4 – Регламент № 4 «Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха»;

- Приложение № 5 – Регламент № 5 «Техническое обслуживание автоматической установки газового пожаротушения»;

- Приложение № 6 – Регламент № 6 «Техническое обслуживание огнезадерживающих клапанов вентиляционных систем».

- Приложение № 7 – «Перечень Оборудования»

- Приложение №8 – «Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию систем и средств противопожарной защиты на объектах АО «Сочи-Парк»