|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на предоставление в субаренду** **частей земельных участков на территории «Променад»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  ул. Нижне-Имеретинская бухта. |
| 2 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк».  Контактное лицо для связи – заместитель начальника отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич.  Тел.: 8 960 473 14 52. |
| 3 | Исходные данные | Предоставляемые в субаренду Объекты состоят из:   * двух частей по 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1053 общей площадью 9 806 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 27 **(Точка № 1, Точка № 2** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов); * части (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1119 общей площадью 39 321 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 24 **(Точка № 3** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов); * части (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1522 общей площадью 15 851 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта **(Точка № 4** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов).   Площадь арендуемых частей земельных участков – 8 кв. м.  Условное назначение: организация автоматизированного сервиса по аренде электросамокатов. |
| 4 | Требования к организации | 1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| 5 | Срок субаренды | 11 месяцев. |
| 6 | Требования к осуществлению деятельности организации | 1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению торгового места (парковочной станции) на арендуемых частях земельных участков с письменного разрешения Арендатора своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием, необходимым для ведения деятельности. 3. Согласование визуализации торгового места (парковочной станции) арендуемых частей земельных участков с Арендатором. 4. Дизайнерские работы по оформлению Объектов за счет Субарендатора. 5. Униформа персонала (при наличии), согласованной с Арендатором. 6. Наличие беджа у сотрудника(ов). 7. Субарендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемых Объектов в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. |
| 7 | Начальная минимальная стоимость аренды | Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы и эксплуатационных расходов.  **Размер Постоянной части арендной платы составляет:**  1) в высокий сезон (период с «01» мая по «30» сентября) – от **80 000,00** (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц  (от **20 000,00** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект);  2) в низкий сезон (период с «01» октября по «30» апреля) – от **20 000,00**  (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц (от **10 000,00** (десять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект).  В низкий сезон в субаренду предоставляются только Объекты, соответствующие **Точке № 2 и Точке № 3** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов).  **Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет:  1) в высокий сезон – от **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (от **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект);  2) в низкий сезон – от **1 000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (от **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект).  В низкий сезон в субаренду предоставляются только Объекты, соответствующие **Точке № 2 и Точке № 3** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов). |
| 8 | Условия арендной ставки | Переменная часть арендной платы является платой по обеспечению арендуемую часть земельного участка коммунальными услугами.  Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендатора в связи с обслуживанием и содержанием арендуемых частей земельных участков, в том числе по обеспечению Объектов коммунальными услугами, исключая дублирование с Постоянной частью арендной платы.  Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы (высокий сезон) в течение 5 (пяти) дней после подписания договора. |

**Подготовил:**

Заместитель начальника отдела аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Гордиенко

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Бойко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник управления экономики и финансов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Корнийко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Схема расположения частей земельных участков (Объектов)**

****

**№ 4**

**№ 3**

**№ 1**

**№ 2**

**Точка № 1, № 2 –** части по 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1053;

**Точка № 3, –** часть (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1119;

**Точка № 4 -** часть (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1522.