**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 г.

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице Генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные договором сроки, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Ведомостью объемов работ *(Приложение № 6 к Техническому заданию)*, применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ выполнить работы по демонтажу шатровой конструкции и устройство подготовительных мероприятий площадки под сооружение «Арена Сочи Парк» (далее - Работы) по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Содержание, объемы выполнения Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к Договору)*и* Ведомостью объемов работ *(Приложение № 6 к Техническому заданию)*, являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Работы выполняются полностью иждивением Подрядчика (его силами и средствами), давальческий материал Подрядчику не предоставляется.

1.4. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно и передать их результаты в порядке, установленном Договором.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору (Цена Договора) в соответствии с Ведомостью объемов работ *(Приложение № 6 к Техническому заданию)* иЛокально-сметный расчет *(Приложение №2 к Договору)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов (за исключением материалов, передаваемых Заказчиком), перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы, прямо не предусмотренные Договором, но которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств Подрядчиком.

## 2.3. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

## 2.4. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых и оказываемых Подрядчику Субподрядчиками и иными лицами работ и услуг и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.5. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору.

## 2.6. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Сметного расчетабудут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.7. Договора.

## 2.7. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.8. Стоимость за единицу Работ, указанная в Ведомости объемов работ *(Приложение № 6 к Техническому заданию)* является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

2.9. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ Техническому заданию и Сметному расчету в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Цена договора подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

2.10. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

2.10.1. До начала производства работ Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50 % от общей стоимости договора, что составляет : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек**, в том числе НДС *20% -* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** *рублей* ***\_\_\_*** *копеек /НДС не предусмотрен (выбрать необходимое)*, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату.

По завершении работ в полном объеме на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и исполнительной документации о выполненных работах с приложением журналов производства работ с момента начала работ и до их окончания, а также исполнительных схем выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых работ с учетом перечисленного авансового платежа.

2.11. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.12. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

2.13. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае, срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Срок выполнения Работ: с даты подписания Договора по 30.05.2020 г.

3.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков Работ и подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате авансового платежа (п. 2.10.1. Договора), Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ пропорционально сроку задержки авансового платежа.

3.3.1. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы качественно в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии со СНиПами, ТСН, ГОСТами, действующими техническими регламентами и иными применимыми нормативными актами (далее – Нормы и правила).

4.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ, неучтенных Техническим заданием дополнительных работ и Сметным расчетом, незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме, который в разумный срок принимает решение о производстве дополнительных работ либо отказывает в их производстве. При решении Заказчика об отказе в производстве дополнительных работ, стоимость работ остается неизменной.

4.1.3. Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.4. При выполнении Работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, соблюдать правила техники безопасности, правила по охране труда и охране окружающей природной среды.

4.1.5. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, его действиями /бездействиями причинен вред, повреждение коммуникаций (включая, но не ограничиваясь - оборудование пожарной, охранной сигнализаций, телефонные, компьютерные кабели), иного имущества Заказчика и третьих лиц по вине Подрядчика, последний обязуется произвести ремонт и восстановление коммуникаций, имущества за счет собственных средств и сил в срок, указанный Заказчиком.

4.1.6. Не допускать выполнение Работ на Объекте в период времени с 22:00ч до 09:00ч.

4.1.7. Передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.8. За свой счет устранить недостатки, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Работ и/или в отчетной документации.

4.1.9. Если в процессе выполнения Работ, выяснится нецелесообразность их дальнейшего выполнения, незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика. При этом Стороны обязуются в течение 1 (одного) рабочего дня принять решение о продолжении или прекращении выполнения Работ.

4.1.10. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику и третьим лицам убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ, предусмотренным Договором.

4.1.11. В процессе проведения Работ обеспечить собственными силами и за свой счет систематическую уборку места производства Работ, а по завершении Работ окончательную уборку места производства Работ и прилегающей непосредственно к ней территории от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. В случае оказания услуг Заказчиком по вывозу мусора на специализированные полигоны и плате за негативное воздействие на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику его расходы, пропорционально своей части.

4.1.12. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и применимыми нормами действующего законодательства РФ.

4.1.13. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами и Договором, в том числе:

* за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования, техники, до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки Недостатки, а также вывозить находящуюся на территории места производства Работ технику, механизмы, оборудование, оставленный после выполнения Работ мусор);
* материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

4.1.14. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала производства Работ принять от Заказчика зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.1.15. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ передать Заказчику зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.2. **Заказчик обязуется**:

4.2.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала производства Работ передать Подрядчику зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

4.2.2. Принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их результаты (оформленные Подрядчиком и переданные Заказчику отчетные документы) в порядке и сроки, установленные Договором.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием со сметным расчетом, а также качеством материалов и оборудования.

4.3.2. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта

4.3.3. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг), связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить доставку на Объект всех необходимых материалов и оборудования для производства Работ.

5.2. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта ТКО и иными отходами.

5.3. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования, используемой в производстве Работ техники, требованиям Договора, в том числе техническим регламентам, государственным стандартам и техническим условиям, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии которых Подрядчик обязан предоставить Заказчику до момента прибытия (материалов, оборудования, и т.д.) на Объект.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ**

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Договору, Подрядчик предоставляет Заказчику на подпись в двух подписанных им экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), исполнительную документацию о выполненных работах с приложением журналов производства работ с момента начала работ и до их окончания и исполнительные схемы выполненных работ, а также все работы, скрываемые последующими работами, должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные Работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ, и справки о стоимости выполненных Работ и затрат и иных документов, указанных в п. 6.1. Договора, подписывает или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результатов Работы.

В случае отказа Заказчика подписать представленный Подрядчиком Акт о приёмке выполненных работ по причине выявления в выполненных Работах недостатков, Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного Акта, направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, с описанием выявленных недостатков.

Выявленные недостатки, если они возникли по вине Подрядчика, подлежат устранению силами и за счет Подрядчика в течение 1 (одного) календарного дня с даты их обнаружения, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика.

6.3. Подрядчик организует сдачу и приемку Работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации.

6.5. При передаче Работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

6.6. Заказчик, принявший Работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ.

6.7. Датой приемки результатов Работ, выполненных Подрядчиком по Договору в полном объеме, считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

6.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

6.9. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение Цены договора, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

7.2. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

7.2.1. подпись и печать Подрядчика;

7.2.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Ведомости объемов работ(Приложение № 2 к Договору).

7.3. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанного, утвержденного Сводного сметного расчета.

7.4. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в техническом задании, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

7.5. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Сводный сметный расчет или исключения работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 7.1, 7.2 настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированного Сводного сметного расчета Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированный Сводный сметный расчет (включаемые дополнительные/ исключаемые работы)/ который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора

**8. КАЧЕСТВО РАБОТ**

8.1. **Подрядчик гарантирует:**

* отличное качество всех Работ, отвечающее требованиям стандартов, строительных норм и правил, действующих технических регламентов и иных применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации;
* производство всех Работ в полном объеме в установленные Договором сроки;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в Работах за свой счет.

8.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований применимых норм и правил действующего законодательства Российской Федерации и Технического задания Заказчика (Приложение №1 к Договору).

8.3. В случае выявления недостатков качества Работ, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требования, предусмотренные ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе Заказчик вправе устранить выявленные недостатки за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение таких недостатков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении указанных расходов должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня с момента их предъявления, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон или в требовании Заказчика.

8.4. Устранение замечаний Заказчика по качеству и объему результата Работ осуществляется Подрядчиком в течение 1 (одного) календарного дня, если иной срок не будет установлен Заказчиком.

**9. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА**

9.1. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

9.2. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**10. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Общие гарантии:

(а) надлежащее качество выполненных Работ в полном объеме в соответствии со СниП, и иными применимыми нормами и правилами в сроки, установленные Договором;

(б) своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика в течение Гарантийного периода;

(в) качество применяемого оборудования и материалов, а также их соответствие ГОСТам, ТУ и современному уровню техники и качества в данной отрасли;

(г) надлежащее качество выполненных Подрядчиком Работ, в течение установленного Договором периода гарантийной эксплуатации;

(д) соблюдение установленных сроков производства и завершения Работ.

10.2. Гарантийный период:

10.2.1. Гарантийный период на применяемые материалы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта о приемке выполненных работ, гарантийный период на результат Работ - 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

10.2.2. Гарантийный период продлевается соответственно на время в течение, которого Объект/его часть/результат Работ не мог эксплуатироваться полностью вследствие выхода из строя по вине Подрядчика.

10.2.3. Заказчик вправе передать свои права по гарантийному обслуживанию третьим лицам (в случае продажи Объекта/ и/или передачи его в управление третьим лицам) с соответствующим уведомлением Подрядчика о такой передаче.

10.3. Выполнение гарантийных обязательств.

10.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта, вышедших из строя из-за дефекта в выполненных работах. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали Объекта назначается вновь.

10.3.8. В случае аварии Подрядчик в Гарантийный период по вызову Заказчика обеспечит прибытие своего Уполномоченного представителя в течение 2 (двух) рабочих дней, а в экстренных случаях – немедленно.

10.3.9. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

11.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

11.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

11.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно, таких обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, независимо от воли Сторон и которые не могли быть предотвращены разумными действиями Сторон.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно (в любом случае не позднее 3 (Трех) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы) в письменной форме известить другую Сторону о факте наступления, характере и возможном периоде действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о прекращении указанных обстоятельств и последствиях их действия.

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, а также распоряжения, указания, постановления органов власти о приостановлении всех строительно-монтажных работах в регионе, о закрытии федеральных дорог для любого транспорта материалов, оборудования и т.п.

12.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время, в течение которого указанные обстоятельства будут действовать.

12.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

12.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (Двух) месяцев подряд, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) календарных дней до его расторжения.

12.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

13.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

13.3. Штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат начислению и взысканию только в случае направления заинтересованной Стороной другой Стороне соответствующей письменной претензии.

13.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

13.5. В случае выполнения Работ не в соответствии со СниПами, СН, ГОСТами, действующими техническими регламентами, Техническим заданием или Договором, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком требования с подтверждающими документами и расчетом суммы убытков.

13.6. В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для надлежащего использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

- устранения Подрядчиком недостатков в разумный срок и за счет Подрядчика, либо

- устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика компенсации понесенных расходов, либо

- отказаться от Договора в одностороннем порядке в связи с невозможностью использования результатов Работ и потребовать возмещения причиненных убытков. Предъявленные Заказчиком требования о возмещении убытков должны быть удовлетворены Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком документов подтверждающих убытки и расчета суммы убытков, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон.

13.7. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней) и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

13.8. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

13.9. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора он не применяет специальный режим налогообложения. В случае перехода Подрядчика на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В случае несвоевременного уведомления либо не уведомления Подрядчиком Заказчика о переходе на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (при наступлении такого обстоятельства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от суммы по договору без НДС.

13.10. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполнения Работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,03% (Ноль целых три десятых процента) от неоплаченной в срок суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки.

**14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

14.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон путем подписания Сторонами дополнений к нему.

14.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, скрепления печатями, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

15.2. Договор расторгается досрочно путем составления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора либо в судебном порядке, либо в односторонне порядке путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора и его досрочном внесудебном расторжении по основаниям, установленным нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации.

15.3. Заказчик имеет право уведомить Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и его внесудебном досрочном расторжении по одному из следующих оснований:

15.3.1 если качество и объемы выполняемых Подрядчиком Работ не соответствуют условиям Договора и однократная попытка исправления со стороны Подрядчика не дала положительного результата;

15.3.2 в случае нарушения сроков выполнения Работ, а также, если темпы выполнения Подрядчиком Работ таковы, что своевременное выполнение Работ по Договору становится невозможным;

15.3.3. в случае вступления в силу актов государственных органов Российской Федерации, лишающих Подрядчика права на осуществление деятельности по проведению Работ;

15.3.4. в случае несогласованного Сторонами превышения Подрядчиком утвержденной Заказчиком общей стоимости Работ;

15.3.5. в иных случаях, предусмотренных нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, направив Подрядчику уведомление о таком расторжении с мотивированным обоснованием.

15.4. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется в следующем порядке:

15.4.1. Заказчик принимает у Подрядчика по Акту о приемке выполненных работ фактически выполненный объем Работ соответствующий условиям Договора и требованиям применимых норм и правилам действующего законодательства Российской Федерации;

15.4.2. Стороны составляют и подписывают Соглашение о досрочном расторжении Договора, в котором отражают цену фактически выполненных Работ, с учетом их качества, а также указывают денежные суммы, подлежащие уплате той или иной Стороне в связи с расторжением Договора с целью завершения взаиморасчетов между Сторонами. Соглашением о расторжении может быть предусмотрено выполнение Подрядчиком определенных действий по завершению каких-либо начатых Работ по Договору;

15.4.3. Стороны обязуются подписать Акт сверки взаиморасчетов Сторон не позднее даты подписания Соглашения о расторжении, если иная дата, не будет согласована Сторонами в Договоре.

15.4.4. Все расчеты между Сторонами должны быть завершены в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты подписания Соглашения о досрочном расторжении либо от даты окончания выполнения Работ, предусмотренных таким Соглашением, в зависимости от того, какой срок наступит позже.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и с соблюдением претензионного порядка, предусматривающим рассмотрение Сторонами полученных претензий и предоставление ответов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения от инициирующей Стороны.

16.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

17.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 18 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

17.3. Документы, направленные по иному адресу, считаются направленными по ненадлежащему адресу. Документы, направленные в ином виде, считаются направленными неофициально.

17.4. Датой получения документации является дата, проставленная представителем Стороны на уведомлении о вручении.

17.5. При необходимости срочной передачи информации Стороны вправе направить такую информацию на эл. адрес, или посредством факсимильной связи по указанным в настоящем Договоре телефонным номерам, с последующим направлением оригинала по почте.

17.6. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

17.7. По всем вопросам, не рассмотренным в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой.

17.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру.

17.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Локально-сметный расчет.

**18. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **АО «Сочи-Парк»**  Юр. адрес **(для оформления документов, актов выполненных работ, ТОРГ-12, счет-фактур)**: 354000, Краснодарский край,  г. Сочи, ул. Красная, д.2 литер А, офис 7  Почтовый адрес **(для корреспонденции)**:  354349, Почтовое отделение №349, а/я 11  Сочи, Адлер, Таврическая ул. 5  ОГРН 1062310038944  ИНН 2310119472,  КПП 232001001  р/с 40702810723913421644  в В ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ" г. Москва  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  e-mail: info@sochi-park.ru  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на демонтаж шатровой конструкции и устройством подготовительных мероприятий площадки под сооружение «Арена Сочи Парк»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Шатер «Арена Сочи-Парк» |
| 2 | Географическое положение объекта | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 |
| 3 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)  Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом 2, литер А, офис 7  Почтовый адрес: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Почтовое отделение №349, а/я 11 |
| 4 | Исходные данные | 1. Схема размещения объекта на территории АО «Сочи-Парк» 2. Схема движения специализированной техники по территории АО «Сочи-Парк» 3. Схема устройства напольного покрытия ковролина; 4. Схема устройства закладных деталей под инженерные коммуникации; 5. Схема устройства бетонного основания под сооружение Шатра, вентиляционных установок, технического проезда; 6. Эскизный проект сооружения Шапито «Арена Сочи Парк» 7. Ведомость объемов работ; |
| 5 | Основание для выполнения работ | Договор подряда |
| 6 | Вид строительства | Новое строительство |
| 7 | Основные показатели и виды работ | 1. Перед началом производства работ согласовать с Заказчиком график производства работ. 2. Выполнить поэлементную разборку зрительской трибуны и сцены (сценического комплекса), граунда с сохранением материала, с последующим складированием на территории Заказчика; 3. Произвести демонтаж тентового покрытия большого шатра с сохранением материала с последующим складированием на территории Заказчика; 4. Выполнить поэлементную разборку металлического каркаса шатра с сохранением материала с последующим складированием на территории Заказчика; 5. Выполнить уборку строительного мусора и отходов с территории строительной площадки; 6. Выполнить съемку местности для определения планировочной отметки основания площадки и согласования с Заказчиком; 7. Произвести планировку территории площадки с уплотнением специализированной техникой в соответствии с утвержденными отметками; 8. Выполнить комплекс мероприятий по устройству заезда для автомобилей в соответствии с исходной документацией; 9. Выполнить разбивку границ и устройство бетонного основания шатра с размещением закладных в теле бетона для прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с исходной документацией; 10. После завершения работ сторонней организацией по монтажу конструкций нового Шатра, выполнить комплекс работ по устройству напольного покрытия «ковролин» в соответствии с исходной документацией; 11. По завершению работ по устройству покрытий, выполнить сборку сценического комплекса, зрительской трибуны и граунда в предназначенное место в соответствии с исходной документацией; 12. Выполнить работы по благоустройству территории входной группы Шатра в объеме согласно ведомости объемов работ; 13. Выполнить комплекс работ по устройству инженерных коммуникаций в соответствии с ведомостью объемов работ; 14. По факту завершения монтажных работ выполнить пусконаладочные работы с предоставлением технических отчетов и лабораторных испытаний. |
| 8 | Требования к используемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества. |
| 9 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 24 месяца с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов. |
| 10 | Требования к безопасности при проведении работ | Соблюдение требований охраны труда, электробезопасности,  правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил действующих на территории РФ. |
| 11 | Порядок ведения, контроль и приемка работ и оплаты | Готовность и приемка скрытых работ, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов.  В случае обнаружения в ходе работ в проектной документации (и/или рабочей документации) несоответствий требованиям ГОСТ, СНиП, регламентов, техническим условиям и иным техническим нормам, которые могут привести к ухудшению качества работ, причинения ущерба имуществу сторон и третьих лиц, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика.  Исполнитель сдает заказчику 3 экземпляра исполнительной документации и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC. |
| 12 | Сроки и этапность выполнения работ | Срок выполнения работ – с даты подписания Договора по 30.05.2020 г.  До начала производства работ предоставить поэтапный график выполнения работ. |
| 13 | Приложения | 1. Приложение №1 Схема размещения объекта на территории АО «Сочи-Парк» 2. Приложение №2 Схема движения специализированной техники по территории АО «Сочи-Парк» 3. Приложение №3 Схема устройства закладных деталей под инженерные коммуникации; 4. Приложение №4 Схема устройства бетонного основания под сооружение Шатра, вентиляционных установок, технического проезда; 5. Приложение №5 Эскизный проект сооружения Шапито «Арена Сочи Парк» 6. Приложение №6 Ведомость объемов работ; |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 6

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| **Общестроительные работы** | | | | |
| **Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 2,03 |  |
| 2 | Разборка бортовых камней: на бетонном основании | 100 м | 0,1 |  |
| **Устройство основания под шатер** | | | | |
| 3 | Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.) | 1000 м2 | 4,2 |  |
| 4 | Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т за 8 проходов по одному следу при толщине слоя: 25 см | 1000 м3 | 0,63 |  |
| 5 | Полив водой уплотняемого грунта насыпей | 1000 м3 | 0,63 |  |
| 6 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня | 100 м3 | 1,3 |  |
| 7 | *Щебень для строительных работ, фракция 10-20 мм* | *м3* | *163,8* | *Материал Заказчика* |
| 8 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 262,08 |  |
| 9 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км | 1 т груза | 262,08 |  |
| 10 | Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 10 см | 1000 м2 | 2,6 | *Бетоны тяжелые марка 350 (В25)* |
| 11 | Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие | 1000 м2 | 2,6 | *Сетка стальная 5 мм, размером ячейки 200х200 мм* |
| Фундаменты под вентиляционное оборудование | | | | |
| 12 | Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 | 100 м3 | 0,02 | *Бетоны тяжелые марка 350 (В25)* |
| Устройство закладных с лючками | | | | |
| 13 | Укладка трубопроводов из безнапорных труб диаметром до 150 мм | км | 0,064 |  |
| *14* | *Трубы стальные бесшовные горячедеформированные из углеродистой стали (ОСТ 34-42-658-84), наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4,0 мм* | *М* | *65,28* | *Материал Заказчика* |
| 15 | Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр: до 63 мм | 100 м | 2,5 |  |
| *16* | *Трубы напорные технические из полиэтилена низкого давления ПНД тяжелого типа (SDR 11, ПЭ-100), наружный диаметр 63 мм, толщиной стенки 5,8 мм (SDR 11, ПЭ-100)* | *10 М* | *25,5* | *Материал Заказчика* |
| 17 | Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр: до 63 мм (ЗД под сети ЭС) | 100 м | 1,3 |  |
| *18* | *Трубы напорные технические из полиэтилена низкого давления ПНД тяжелого типа (SDR 11, ПЭ-100), наружный диаметр 63 мм, толщиной стенки 5,8 мм (SDR 11, ПЭ-100)* | *10 М* | *13,26* | *Материал Заказчика* |
| 19 | Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами | 100 шт | 0,14 | *Люк полимерный квадратный 300х300* |
| Защита сетей в траншеях | | | | |
| 20 | Защита сетей в грунте | 100 м | 0,9 |  |
| *21* | *Швеллер* | *м* | *90* | *Материал Заказчика* |
| **Устройство технических заездов** | | | | |
| 22 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3 | 100 м3 | 0,15 |  |
| 23 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня | 100 м3 | 0,1 |  |
| 24 | *Щебень гравийный для строительных работ, марка 800 (Др.12), фракция 10-20 мм* | *М3* | *12,6* | *Материал Заказчика* |
| 25 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 16 |  |
| 26 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км | 1 т груза | 16 |  |
| 27 | Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 10 см | 1000 м2 | 0,05 | *Бетоны тяжелые марка 350 (В25)* |
| 28 | Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие | 1000 м2 | 0,05 | *Сетка стальная 5 мм, размером ячейки 200х200 мм* |
| 29 | Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях | 100 м | 0,24 | *Камни бетонные бортовые (бордюр), марка БВ 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,042 м3* |
| 30 | Укладка трубопроводов из безнапорных труб диаметром до 150 мм | км | 0,06 | *Трубы стальные наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4,0 мм* |
| **Благоустройство территории** | | | | |
| 31 | Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.) | 1000 м2 | 0,075 |  |
| 32 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 3-4 | 100 м3 | 0,1125 |  |
| 33 | Полив водой уплотняемого грунта насыпей | 1000 м3 | 0,01125 |  |
| 34 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка | 100 м3 | 0,0375 | *Песок природный для строительных работ* |
| 35 | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 90 шт. | 10 м2 | 7,5 | *Брусчатка Старый город+B18* |
| 36 | Резка тротуарной плитки толщиной 60 мм: угловой шлифовальной машинкой | м реза | 20 |  |
| **Электроснабжение и электроосвещение** | | | | |
| **Общестроительные работы** | | | | |
| 37 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3 | 100 м3 | 0,4725 |  |
| 38 | Устройство постели при одном кабеле в траншее | 100 м | 0,9 | песок |
| 39 | Прокладка сигнальной ленты | км | 0,09 | Ленты сигнальные 150 мм "Осторожно Кабель" |
| **Монтажные работы** | | | | |
| наружное электроснабжение от 2 С ТП-31-16 до ВРУ «Арена Сочи-Парк» | | | | |
| 40 | Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 2 кг | 100 м | 0,9 | ВВГнг-LS, число жил и сечение 4х35 мм2 |
| КЛ 0,4 кВ от АВ 160А ЩР-1 ВРУ «Арена Сочи-Парк» до чиллерной установки №1 | | | | |
| 41 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 0,56 | Трубы для электропроводкпвх гофрированные диаметр 63 мм |
| 42 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м | 100 м | 0,56 | Лоток перфорированный ДКС Лоток перфорированный 100х50 |
| 43 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 6 кг | 100 м | 0,56 | ВВГнг-LS, число жил и сечение 5х50 мм |
| КЛ 0,4 кВ от АВ 160А ЩР-1 ВРУ «Арена Сочи-Парк» до чиллерной установки №2 | | | | |
| 44 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 1,2 | Трубы для электропроводкпвх гофрированные диаметр 63 мм |
| 45 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м | 100 м | 1,2 | Лоток перфорированный ДКС Лоток перфорированный 100х50 |
| 46 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 6 кг | 100 м | 1,2 | ВВГнг-LS, число жил и сечение 5х50 мм2 |
| внутреннее электроснабжение | | | | |
| 47 | Щит ЩМП-18.8.4-0 (1800х800х400) без монтажных панелей | м2 | 2 |  |
| 48 | Выключатели автоматические трехполюсные АЕ2066-100 на ток до 160А | ШТ | 2 |  |
| 49 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 4,07 | Трубы для электропроводкпвх гофрированные диаметр 25 мм |
| 50 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 4,07 | ВВГнг-LS, число жил и сечение 3х2,5 мм2 |
| электроснабжение сценического оборудования | | | | |
| 51 | Щит Распределительный переносной (EVOL) | шт | 2 |  |
| 52 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 1 | Трубы для электропроводкпвх гофрированные диаметр 63 мм |
| 53 | Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 6 кг | 100 м | 1 | Кабель силовой КГтп-ХЛ 5х50-0.660 ТРТС |
| 54 | Кабель-каналы "In-Liner FRONT" напольные: Канал напольный 75x17 мм CSP-F, серый (DKC) | М | 168 |  |
| 55 | Кабель-каналы напольные "LEGRAND" (Франция) 92х20 мм | М | 120 |  |
| внутреннее электроосвещение | | | | |
| 56 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 7,26 | Трубы для электропроводкпвх гофрированные диаметр 25 мм |
| 57 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 7,26 |  |
| *58* | *Кабели силовые с медными жилами, в изоляции и оболочке из ПВХ пластиката, без брони и наружного покрова, не распространяющие горение, с низким дымо-газовыделением, на напряжение 0,66 кВ, марка ВВГнг-LS, число жил и сечение 3х1,5 мм2* | *1000 М* | *0,34272* |  |
| *59* | *Кабели силовые с медными жилами, в изоляции и оболочке из ПВХ пластиката, без брони и наружного покрова, не распространяющие горение, с низким дымо-газовыделением, на напряжение 0,66 кВ, марка ВВГнг-LS, число жил и сечение 5х2,5 мм2* | *1000 М* | *0,3978* |  |
| 60 | Светильник светодиодный ДПО-36w 6500K,2270Лм,1195х74х24,IP20 GAUSS | шт | 80 |  |
| 61 | Светильник аварийный светодиодный LEDх22 5ч постоянный IP20 (EL14 AC/DC) | шт | 40 |  |
| наружнее электроосвещение | | | | |
| 62 | Прожектор светодиодный ДО-300w 6400К 28500Лм IP65 черный (LL-926) | шт | 8 |  |
| Заземление | | | | |
| 63 | Сталь полосовая шириной 50 мм, толщиной 4 мм, марка Ст3пс | Т | 0,21372 |  |
| 64 | Круг оцинкованный 16мм ГОСТ 9.307-89 | м2 | 0,0384 |  |
| **ПНР** | | | | |
| 65 | Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя | измерение | 8 |  |
| 66 | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами | 100 измерений | 0,08 |  |
| 67 | Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" | шт | 2 |  |
| 68 | Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 200 А | шт | 15 |  |
| 69 | Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 600 А | шт | 10 |  |
| **Слаботочные сети** | | | | |
| **Прокладка кабеля** | | | | |
| 70 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 3 |  |
| *71* | *Трубы для электропроводки и кабельных линий из ПВХ гофрированные легкого типа (с зондом), наружный диаметр 32 мм* | *10 М* | *30,6* |  |
| 72 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 24,2 |  |
| 73 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 0,8 |  |
| *74* | *Кабель Optimus UTP-5e 4х2х0.51 Cu* | *м* | *2550* |  |
| 75 | Прокладка волоконно-оптических кабелей в канализации: в полиэтиленовой трубе по свободному каналу трубопровода | 100 м | 3 |  |
| *76* | *Кабель оптический Alpha Mile Mini-8, 8 волокон* | *м* | *306* |  |
| 77 | Монтаж оптического кросса с учетом измерений на волоконно-оптическом кабеле с числом волокон: 32 | шт | 1 |  |
| 78 | *Кросс оптический 19" (ШКОС) укомплектованный на 16 SC портов (комплект с розетками и пигтейлами)* | *м* | *1* |  |
| 79 | Монтаж прямых муфт для волоконно-оптических кабелей в колодце, емкость оптических волокон: 8 | шт | 1 |  |
| 80 | *Муфта оптическая тупиковая, под термоусадку, серии SNR-FOSC-Q-T (GPJ-Q-T)* | *шт* | *1* |  |
| 81 | Сварка оптоволокна в существующем кроссе | шт | 32 |  |
| **Установка оборудования** | | | | |
| 82 | Камеры видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 10 |  |
| 83 | *Камера видеонаблюдения купольная (Flexi Dome ip indoor 4000ir)* | *шт* | *9* |  |
| 84 | *IP-камера видеонаблюдения купольная BOSCH NDE-8504-R* | *шт* | *1* |  |
| 85 | Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество рожков: 1 | шт | 10 |  |
| 86 | *MBF89-603 Кронштейн для настенного крепления камеры B89R-3270Z18* | *шт* | *10* |  |
| 87 | Комплект приемно-передающего оборудования: диспетчерской связи на количество радиоканалов до трех. Беспроводная точка доступа Wi-Fi | компл. | 2 |  |
| 88 | *Точка доступа Wi-Fi (AP 7110DN-AGN)* | *шт* | *1* | *Материал Заказчика* |
| 89 | *Точка доступа Wi-Fi (AP 6010SN-GN)* | *шт* | *1* | *Материал Заказчика* |
| 90 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм | шт | 1 |  |
| 91 | *Шкаф 32U* | *шт* | *1* | *Материал Заказчика* |
| 92 | Присоединение к приборам концов жил электрических проводок под винт с изготовлением колец | 100 шт | 0,44 |  |
| 93 | Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг | шт | 4 |  |
| 94 | *Кабельный органайзер SNR-FB-ORG-2* | *шт* | *4* |  |
| 95 | Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг | шт | 2 |  |
| 96 | *Коммутационная панель SNR, 19" экранированная, 1U, 24 порта, cat.6, горизонтальная заделка* | *шт* | *2* |  |
| 97 | Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг | шт | 1 |  |
| 98 | *ИБП* | *шт* | *1* | *Материал Заказчика* |
| 99 | Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг | шт | 1 |  |
| 100 | *Коммутатор Huawei 5700* | *шт* | *1* | *Материал Заказчика* |
| 101 | Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей | шт | 3 |  |
| 102 | *Модуль SFP 1310nm 3.3v* | *шт* | *3* | *Материал Заказчика* |
| 103 | Включение в аппаратуру разъемов штепсельных, количество контактов в разъеме: до 14 шт. | шт | 44 |  |
| 104 | *Коннекторы rj45* | *шт* | *44* | *Материал Заказчика* |
| 105 | Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами | 100 шт | 0,15 |  |
| 106 | *089632 Legrand Коробка встраиваемая 16М/24М* | *шт* | *15* |  |
| 107 | *Напольная коробка 50 мм с крышкой под ковровое покрытие 16 модулей Legrand 88070* | *шт* | *15* |  |
| 108 | Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.) коммутатор | шт | 1 |  |
| 109 | Программирование сетевого элемента и отладка его работы (мультиплексор, регенератор) (видеокамеры - 2 шт., WiFi - 2 шт.) | шт | 4 |  |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | | | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | | | |

Приложение №2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

**Локальный сметный расчет**

Заполняется по результатам закупки

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |