**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Сочи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице Генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, в сроки, установленные настоящим Договором, выполнить работыпо изготовлению и монтажу декоративных конструкций посадочного павильона аттракциона «Морской конек» (далее именуемых — Работы), по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект д. 21, в соответствии с Техническим заданием *(Приложение №1 к Договору).*

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ, с приложением копий свидетельств, выданных саморегулируемыми организациями о допуске к определенным видам работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на строительной площадке и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.

1.3. Заказчик обязуется принять Работы, выполненные Подрядчиком, качество которых соответствует требованиям нормативных актов РФ и условиям Договора, и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами, из его материалов).

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору (Цена Договора) в соответствии с Расчетом стоимости работ *(Приложение №4 к Техническому заданию)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.3. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме на основании соответствующих исполнительных расчетов стоимости работ, представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

## 2.4. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.5. В зависимости от проектных решений и результата согласованного с Заказчиком локального сметного расчёта стоимость договора может изменяться.

2.6. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

## 2.7. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Расчета стоимости Работ будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.8. Договора.

## 2.8. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.9. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ исполнительной документации в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Договорная цена подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика по строительному контролю и Подрядчика.

**3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Работы в следующем порядке:

3.1.1**.** первый авансовый платёж в размере 40 % от суммы договора, что составляет **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

3.1.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами исполнительной документации, Актов о приемке выполненных работ, Акта о завершении Работ по договору (по форме Приложения № 2 к Договору) и п.п. 3.2 - 3.4 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику 60% от суммы договора, что составляет **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек/НДС не предусмотрен**.

3.2. Стороны устанавливают, что способом признания готовности работ является подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ, после завершения отдельных этапов работ и передачи подписанной представителями Заказчика исполнительной документации на фактически выполненные работы за отчетный период.

3.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы, подписать и вернуть Подрядчику Акт о приемке выполненных работ, либо Акт о выполненных работах или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от их подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней после предъявления Заказчику выполненных работ.

3.4. После выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему Договору с надлежащим качеством, Стороны подписывают Акт об окончательной приёмке работ. Подрядчик обязан предоставить счет-фактуру на выполненные работы в течение 5 дней после подписания Акта об окончательной приёмке работ.

3.5. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Оплата осуществляется в рублях

3.6. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств.

3.7. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в течении 5 (пяти) рабочих дней официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером, и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

3.8. Стороны отдельно оговорили, что Подрядчик в праве осуществлять расходы в рамках исполнения обязательств по Договору в части закупки оборудования, исключительно после согласования/утверждения Заказчиком проектной документации, включая смету.  
Несоблюдение условий данного пункта Подрядчиком лишает последнего ссылаться на понесенные убытки связанные с приобретением оборудования в случае расторжения Договора.

**4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Работ по Договору:

4.1.1. Срок изготовления, доставки и монтажа декоративных конструкций – 80 (восемьдесят) календарных дней, с момента получения предоплаты, согласно п 3.1.1. Договора.

4.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех дефектов/недостатков и подписание Сторонами Акта о завершении Работ по договору.

4.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате авансового платежа (п. 3.1.1 Договора), Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ пропорционально сроку задержки авансового платежа.

4.3.1. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специализированными транспортными средствами, стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, строительной техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Заказчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование строительных материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта КГО и иными отходами.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик обязан:**

6.1.1. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ, объем и качество которых соответствуют условиям Договора.

6.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком Работ, или иных недостатков, влияющих на результат Работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.

6.1.3. Передать Подрядчику список уполномоченных лиц с указанием телефонов для связи, ответственных за надзором за производством Работ, приемке выполненных Работ, исполнительной документации.

6.1.4. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения работ свободный, беспрепятственный доступ на Объект, подъезд к месту выполнения Работ.

6.1.5. Рассмотреть, и при отсутствии замечаний согласовать направленный на рассмотрение Подрядчиком проект производства работ (ППР). Замечания к ППР направляются Заказчиком и подлежат устранению Подрядчиком в кратчайшие сроки.

6.1.6. Согласовать планируемые к использованию Подрядчиком в производстве Работ оборудование, основные строительные материалы и конструкции своевременно до начала производства Работ.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием сметной документации, а также качеством материалов и оборудования.

6.2.2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

6.2.4. Рекомендовать Подрядчику субподрядные организации, привлекаемые к выполнению отдельных видов Работ, а также производителей материалов и изделий для использования на строительстве Объекта.

6.2.5. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по освобождению строительной площадки, Заказчик вправе освободить строительную площадку от имущества Подрядчика, произвести уборку строительной площадки и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных Работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течении 3 (Трех) банковских дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату.

6.2.6. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за Работу цены (в том числе путем невыплаты, предусмотренной Договором цены в соответствующей части, а в случае, если Работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем невыплаты, предусмотренной Договором цены в соответствующем размере, а в случае, если Работы уже оплачены, - требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

6.2.7. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.8. Заказчик вправе проводить проверки, осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

6.2.9. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной документацией

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**7.1. Подрядчик обязан:**

7.1.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению Работ,

7.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;

7.1.2.1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.

7.1.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).

7.1.3. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, которые перед началом производства Работ подлежат согласованию с Заказчиком.

Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической, сметной документации, альбома эскизов, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.1.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора принять у Заказчика Строительную площадку (место производства работ), путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Строительной площадки (место производства работ).

7.1.5. Согласовать с Заказчиком основные строительные материалы и конструкции до начала производства Работ. Согласование с Заказчиком является одним из способов осуществления контроля и надзора за качеством строительных материалов, конструкций, используемых при выполнении Работ.

7.1.6. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора.

7.1.7. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от рабочей документации, требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, строительных норм и правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ.

7.1.8. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за любые нарушения природоохранного законодательства РФ.

7.1.9. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества.

7.1.10. Обеспечить выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и охрану окружающей среды и зеленых насаждений на территории Объекта.

7.1.11. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной форме и строительных касках.

7.1.12. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

7.1.13. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий.

7.1.14. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.15. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых Работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.

7.1.16. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний, приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

7.1.17. В случае обнаружения Подрядчиком Работ, не предусмотренных Договором, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

7.1.18. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет.

7.1.19. По завершению работ на объекте Подрядчик передает Заказчику всю исполнительную документацию в 3 (трех экз.) на работы в бумажном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения всего выполненного объема работ, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, паспорта, сертификаты и иную техническую документацию, и один экземпляр в электронном виде с отметкой уполномоченного представителя.

7.1.20. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ по Договору принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество, а также строительный мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

7.1.21. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.

7.1.22. Принять участие в Работе приемочной комиссии в случае ее создания в порядке, предусмотренном п.9.3. Договора.

7.1.23. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

7.1.24. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды.

7.1.25. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Субподрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик не несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения, находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору.

8.2. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке акта приемки выполненных работ.

8.3. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов. близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения.

8.4. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

9.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика либо Приемочной комиссией, формируемой в порядке, установленном п.9.3. Договора.

9.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по акту о приемке выполненных работ.

9.3. Приемочная комиссия создается Заказчиком в составе своих представителей и представителей Подрядчика. Приемочная комиссия приступает к приемке Работ в порядке, предусмотренном п. 9.8 Договора, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ.

9.4. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

9.5. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки Работ и скрытых Работ, уведомленного надлежащим образом, Работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом. Если скрытые Работы выполнены без присутствия Заказчика, когда он не был информирован надлежащим образом или проинформирован с опозданием, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет произвести вскрытие любой части скрытых Работ согласно указанию Заказчика (его уполномоченного представителя), а затем восстановить ее за свой счет.

9.6. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

9.6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ с ведомостью исполнительной документации, предъявляемой при сдаче-приемке работ, документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры и иную документацию), если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

9.6.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки Работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, принимает выполненные работы и подписывает акты выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным Сторонами, а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика).

9.7. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков актов о приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

9.8. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных Работ.

9.10. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

9.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем невыплаты предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем невыплаты предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, – требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

9.12. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

9.13. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение договорной цены, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 дней с момента получения.

9.14. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы) (при наличии):

9.14.1. подпись и печать (при наличии) Подрядчика;

9.14.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

9.14.3. подпись и штамп (при наличии) представителя строительного контроля;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Ведомости работ (Приложение №4 к Договору).

9.15. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанной, утвержденной сметной документации.

9.16. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Ведомость объемов работ или исключения из Ведомости работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 9.13, 9.14 настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированной Ведомости и локальной сметы стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы), составленной в соответствии с требованиями.

9.17. Подрядчик, в течение 10 календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Ведомость объемов работ на включаемые дополнительные/ исключаемые работы и Расчет стоимости работ на включаемые дополнительные/ исключаемые работы, которые являются основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

9.18. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

9.19. Результаты пуско-наладочных работ оформить в соответствии с нормами и правилами РФ и передать Заказчику.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с рабочей документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

**10.2.** **Гарантийный период**

Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью 36 **(тридцать шесть) месяцев (при условии ежегодной обработки поверхностей силами Заказчика за его счет, при получении от Подрядчика регламента обработки поверхностей)**, с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**10.3. Выполнение гарантийных обязательств**

10.3.1 Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали Объекта назначается вновь.

10.3.8. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу за счет Подрядчика, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**10.6. Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору.**

10.6.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору с учетом гарантийного периода, Подрядчик направляет Заказчику Акт об исполнении обязательств по Договору, оформленный по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору. Подрядчик направляет такой Акт только после выполнения всех своих гарантийных обязательств, включая устранение всех дефектов, которые должны быть устранены по обязательствам Подрядчика в Гарантийный период.

10.6.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору, Заказчик обязан подписать его и при наличии какой-либо задолженности перед Подрядчиком завершить с ним взаиморасчеты либо в указанный срок предоставить Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

10.6.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору в срок, предусмотренный в п.10.6.2. и не представления Заказчиком в указанный срок в письменном виде мотивированного возражения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт только при условии выполнения Подрядчиком в полном объеме обязательств по Гарантийному периоду в соответствии с Договором и при отсутствии какой-либо задолженности перед Заказчиком по Договору. При этом Подрядчик обязан сделать в таком Акте запись об одностороннем его подписании в связи с не подписанием и не предоставлением Заказчиком в срок, установленный п.10.6.2.Договора мотивированного возражения от подписания указанного Акта, и выслать такой Акт в адрес Заказчика в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.10.6.2.Договора,.

**10.7. Заверения Подрядчика.**

10.7.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

* Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.
* Подрядчик полностью оценил Рабочую документацию и Техническое задание, оценил и понимает объем подлежащих выполнению в соответствии с Договором Работ и обязуется выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией и Техническим заданием, Локальным сметным расчетом за цену Договора.

**11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической и сметной документации, выполнением Подрядчиком требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

11.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 11.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1.В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также сроков завершения промежуточных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

12.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ и настоящим Договором, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней возвратить Заказчику все неотработанные авансы (с вычетом неустойки), а при задержке возврата неотработанного аванса Заказчик вправе взыскать с Подрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

12.3.В случае нарушения Подрядчиком подпунктов 7.1.12– 7.1.13 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.4. За задержку устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом дефектов сторон, а в случае неявки Подрядчика односторонним актом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

12.5. Неустойки, предусмотренные пунктами 12.1. – 12.4. настоящего Договора, являются штрафными, Подрядчик обязан возместить Заказчику документально подтвержденные убытки в полной сумме сверх неустойки.

12.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе задержать приемку выполненных Подрядчиком работ и оплату выполненных работ до их выполнения Подрядчиком.

12.7. Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения законодательства по охране окружающей среды, земельного законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

12.8. За несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

12.9. Оплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12.10. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком осуществляется в пределах фактически выполненных, но не оплаченных работ.

12.11. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

12.12. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.

**13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

13.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

13.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

13.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

13.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться по соглашению сторон.

13.7. Стороны договорились не применять положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении и уплате процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, в том числе и в случае признания его недействительным.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

14.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

14.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

14.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

14.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

14.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

15.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 5 (пяти) календарных дней с момента ее получения Стороной.

16.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 16.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

16.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет инициирующая сторона, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

17.1 Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (в том числе промежуточных, установленных Графиком выполнения Работ), предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

17.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при производстве работ.

17.3. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать на строительной площадке имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

17.4. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.17.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком.

**18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

18.1. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 19 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

18.2. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом.

18.3. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

18.5. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

18.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

– приложение №1 - Техническое задание;

– приложение №2 - Акт о завершении работ по Договору (Форма);

– приложение №3 – Акт об исполнении обязательств по Договору (Форма);

- приложение №4 – Расчет стоимости работ.

**19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Юр. адрес **(для оформления документов, актов выполненных работ, ТОРГ-12, счет-фактур)**: 354000, Краснодарский край,  г. Сочи, ул. Красная, д.2 литер А, офис 7  Почтовый адрес **(для корреспонденции)**:  354349, Почтовое отделение №349, а/я 11  Сочи, Адлер, Таврическая ул. 5  ОГРН 1062310038944  ИНН 2310119472,  КПП 232001001  р/с 40702810723913421644  в В ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ" г. Москва  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  e-mail: info@sochi-park.ru  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.А. Кузнецова /**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** |

Приложение №1

к Договору **№\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на изготовление и монтаж декоративных конструкций аттракциона «Морской конек»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Посадочный павильон аттракцион «Морской конек» |
| 2 | Предмет технического задания | Право на заключение договора на производство и монтаж декоративных конструкций посадочного павильона аттракциона «Морской конек» |
| 3 | Географическое положение объекта | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский проспект, д.21, Сочи Парк |
| 4 | Сведения о Заказчике | Дирекция операционной деятельности  Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)  Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом 2, литер А, офис 7  Почтовый адрес: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Почтовое отделение №349, а/я 11 |
| 5 | Исходные данные | 1. Эскизный проект декораций аттракциона «Морской конек» (Приложение №1). 2. Используемые отделочные материалы: металл, бетон, краска. |
| 6 | Основание для выполнения работ | Договор подряда.  Техническое задание АО «Сочи-Парк». |
| 7 | Требования к организации | 1. Наличие необходимых профессиональных знаний, опыта и репутации (отзывы, благодарственные письма, грамоты и т.д.); 2. Наличие ресурсных возможностей (финансовые, материально – технические, производственные, трудовые); 3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора; 4. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством; 5. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. 6. Наличие опыта выполнения аналогичных работ. 7. При выполнении работ соблюдать на строительной площадке требования действующего законодательства по охране труда и окружающей среды, промышленной безопасности и правил противопожарного режима. Производить уборку рабочей площадки от своих строительных отходов и их вывоз с объекта. 8. При ограждении мест производства работ устанавливать в обязательном порядке дорожные знаки по согласованной с Заказчиком схеме ограждения мест производства работ в соответствии с требованиями ВСН 37-84 и «Методических рекомендаций по организации движения и ограждения мест производства работ» а также обеспечить сохранность объекта и безопасность дорожного движения на объекте в течение всего периода производства работ и нести гражданско-правовую и иную ответственность за вред, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением данного обязательства заказчик и третьим лицам. 9. Осуществить установку предупреждающих и информационных щитов с указанием наименования своей организации, юридического адреса и контактных телефонов. 10. Представить заказчику Приказы о назначении ответственных за безопасное производство работ на Объекте. 11. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект, вывоз мусора. 12. Все работы выполнять исправным инструментом и оборудованием, прошедшим поверку. 13. В случае возникновения необходимости выполнения отдельных видов и объемов работ, не предусмотренных в данном техническом задании, но которые являются необходимым требованием для получения результата выполненных работ, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению всех данных требований своими силами и за свой счет. 14. Сотрудники подрядной организации должны иметь отличительную форменную одежду. 15. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении (демонтажные, монтажные работы с использованием ударного и режущего электроинструмента) производятся вовремя согласованное с Заказчиком. 16. В недельный срок со дня подписания Акта об окончательной приемке работ по Договору вывезти за его пределы принадлежащую ему дорожно-строительную технику и оборудование, транспортные средства, строительные материалы, изделия и конструкции, демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения, утилизировать строительный мусор. 17. Вести, с момента начала работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке общие и специальные журналы учета выполнения работ при строительстве согласно РД-11-05-2007, утвержденным приказом Ростехнадзора от 12.01.07г. №7, вести исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006, утвержденный приказом Ростехнадзора от 26.12.06г. №1128. По окончанию работ на Объекте передать заказчику общие, специальные журналы, исполнительную документацию в 3-х экземплярах, в том числе справку о выполнении технических условий от организации, эксплуатирующих коммуникации. |
| 8 | Основные показатели и виды работ | 1. До начала производства работ согласовать с Заказчиком разработанные конструктивные решения «декоративных элементов», а также предоставить на согласование проект производства работ и технологические карты на все виды производимых работ. 2. Выполнить комплекс строительно-монтажных работ по возведению декоративных элементов в соответствии с проектной документацией. 3. Выполнить комплекс работ по нанесению декоративного бетона, толщина слоя 10-20 мм. 4. Перед производством художественной росписи Подрядчик согласно исходной документации создает цветовую карту с пробными выкрасами для согласования с Заказчиком и утверждение цветов в производство работ. 5. Выполнить художественную роспись декоративных элементов в соответствии с исходной документацией. 6. По завершению работ по художественной росписи декоративных элементов покрыть конструкции закрепляющим лаком (средством); 7. После завершения работ согласно технического задания предоставить на подписание акт выполненных работ с комплектом подписанной исполнительной документацией.   После завершения всего комплекса работ согласно технического задания выполнить вывоз и утилизацию строительного мусора, произвести уборку и передать строительную площадку Заказчику по акту. |
| 9 | Требования к используемым материалам | Применяемые материалы и продукция должны быть новыми, пригодными к использованию.  Качество применяемых материалов должно соответствовать проектной документации, требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества.  Применяемые материалы должны обладать высокой степенью устойчивости к атмосферным явлениям и солнечному свету, а также быть вандаллостойкими.  Все применяемые при производстве работ материалы перед закупкой согласовываются с Заказчиком. |
| 10 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы, технологию производства работ, применяемые материалы определяется договором и должен быть не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов. |
| 11 | Требования к безопасности при проведении работ | 1. Соблюдение требований охраны труда, электробезопасности,   правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил действующих на территории РФ.   1. Работники должны быть снабжены средствами индивидуальной защиты (СИЗ): касками, спецодеждой и обувью, рукавицами, средствами обеспечения страховки (защиты от падения), средствами защиты, соответствующими выполняемому заданию (щитки для защиты глаз и т.п.); 2. Средства защиты от падения должны иметь документы, подтверждающие их прочностные свойства и условия применения (сертификаты качества, технические паспорта, соответствие стандартам ГОСТ, EN, ISO, акты испытаний и т.п.); 3. Используемые страховочные пояса и индивидуальные страховочные системы должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов.   Неиспользуемое снаряжение и устройства должны подвергаться регулярному контролю, осуществляемому компетентным лицом, о чем должна быть сделана соответствующая запись. |
| 12 | Порядок ведения, контроль и приемка работ и оплаты | С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы производства работ (общий и специальные).  Готовность и приемка скрытых работ, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов.  В случае обнаружения в ходе работ в проектной документации (и/или рабочей документации) несоответствий требованиям ГОСТ, СНиП, регламентов, техническим условиям и иным техническим нормам, которые могут привести к ухудшению качества работ, причинения ущерба имуществу сторон и третьих лиц, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика.  В случае необходимости производства дополнительных работ (выявленных в ходе выполнения работ) и/или увеличения объема работ, связанных с изменениями в проектной документации - до начала их выполнения незамедлительно письменно уведомить Заказчика о такой необходимости и представить соответствующее обоснование. Дополнительные работы, выполненные без  письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.  Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку места производства работ на строительной площадке. Убирать мусор в местах производства работ и складировать его в местах, определенных Заказчиком.  Исполнитель сдает заказчику 3 экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате DWG, DOC.  Заказчик обязуется производить оплату за выполненные работы Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком следующих документов:  - акта приема – сдачи выполненных работ) при условии отсутствия обоснованного отказа от подписания Акта;  - исполнительная документация;  - счет - фактуры, оформленной в соответствии со ст. 169 НК РФ;  - справки о стоимости выполненных работ;  Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. |
| 13 | Сроки и этапность выполнения работ | Окончание работ – 80 календарных дней с момента подписания договора.  До начала производства работ предоставить поэтапный график выполнения работ. |
| 14 | Приложения | 1. Эскизный проект декоративных элементов |

**Приложение № 1 -** Эскизный проект декоративных элементов**;**

1. Место поставки: г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект,21.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.А. Кузнецова /  м. п.** | **Подрядчик:**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №2

к Договору **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**(ФОРМА)**

**Акт о завершении работ по Договору**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о завершении работ по Договору (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил в полном объеме, а Заказчик принял работы на объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект,21, Тематический парк «Сочи-Парк».
2. Общая стоимость выполненных Видов Работ по актам выполненных работ составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Стоимость без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Всего с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
2. Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ (\_\_\_\_) – для Заказчика и \_\_\_ (\_\_\_\_\_) – для Подрядчика.
3. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:**   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.А. Кузнецова /  м. п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | |

Приложение №3

к Договору **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_» \_\_\_\_ 2020г.

**(ФОРМА)**

**Акт об исполнении обязательств по Договору**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** в соответствии с условиями Договора подряда №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о выполнении Договора (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. По результатам исполнения обязательств по Договору Подрядчик в полном объеме выполнил Работы по Договору и передал их результаты Заказчику, а Заказчик принял и оплатил их стоимость в порядке и сроки, установленные Договором, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Все условия и обязательства Сторон Договора выполнены в полном объеме.

3. Претензий и замечаний Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для закрытия Договора.

5. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

6. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.А. Кузнецова /**  **м.п** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |