|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на предоставление в субаренду** **частей земельных участков в зоне ОТЦ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объектов | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта (ул. Международная, д. 12). |
| 2 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк».  Контактное лицо для связи – заместитель начальника отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич.  Тел.: 8 960 473 14 52. |
| 3 | Исходные данные | Предоставляемые в субаренду Объекты состоят из:  - части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1548 общей площадью 475 кв. м, категория: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Под иными объектами специального назначения», по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Нижнеимеретинская бухта;  - части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1522 общей площадью 15 851 кв. м, категория: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Под иными объектами специального назначения», по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта.  Площадь арендуемых частей земельных участков – 300,0 кв. м.  Условное назначение: организация детского электрического картинга. |
| 4 | Требования к организации | 1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| 5 | Срок субаренды | 11 месяцев. |
| 6 | Требования к осуществлению деятельности организации | 1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению торгового места (павильона, трека) на арендуемой части Объектов с письменного разрешения Арендатора своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации торгового места (павильона, трека) арендуемой части Объектов с Арендатором. 4. Дизайнерские работы по оформлению Объектов за счет Субарендатора. 5. Униформа персонала (при наличии), согласованная с Арендатором. 6. Наличие беджа у сотрудника(ов). 7. Субарендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемых Объектов в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. |
| 7 | Начальная минимальная стоимость аренды | Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, Переменной части арендной платы и Эксплуатационных расходов за пользование Объектами:  **Размер Постоянной части арендной платы:**  а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от **120 000,00** (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (низкий сезон);  б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от **240 000,00** (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (высокий сезон).  **Размер Переменной части арендной платы:**  Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии.  **Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет  от **1 000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС. |
| 8 | Условия арендной ставки | Переменная часть арендной платы является платой по обеспечению арендуемых Объектов коммунальными услугами.  Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендатора в связи с обслуживанием и содержанием земельных участков, в том числе арендуемых Объектов, исключая дублирование с Постоянной и Переменной частью арендной платы.  Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы (высокий сезон) в течение  5 (пяти) дней после подписания договора. |

**Подготовил:**

Заместитель начальника отдела аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Гордиенко

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Бойко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник управления экономики и финансов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Корнийко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Схема расположения Объектов**

****

Предоставляемые части земельных участков (300,0 кв. м)