**Часть 2 Документации о проведении запроса котировок**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА КОТИРОВОК**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Арендатора (Заказчика) контактная информация | Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»)  Юридический адрес:  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7.  Адрес электронной почты:  zakupki@sochi-park.ru  Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, Олимпийский проспект, 21, АБЗ – АО «Сочи-Парк»  Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34. |
|  | Номер лота, вид и предмет запроса котировок | **ЛОТ 52-20 ЗК Запрос котировок**  **«Право заключения договора на предоставление в субаренду** **нежилых помещений в здании ОТЦ»** |
|  | Адрес объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Международная, д. 12.  Номер помещений: №: 123, 114 (часть), 115 (часть) |
|  | Основные условия и требования: |  |
| 4.1 | Требования к участникам запроса котировок и перечень документов, представляемых участниками процедуры для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника запроса котировок - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса котировок - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок)).*  2) Неприостановление деятельности участника запроса котировок в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в запросе котировок. (*Подтверждается декларированием о соответствии участника запроса котировок установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));* |
| 4.1.1. | Дополнительные требования к участникам запроса котировок и перечень документов, представляемых участниками процедуры для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 3) Отсутствие у участника запроса котировок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, сведений о приостановлении операций по счетам по поручениям налоговых органов на списание и перечисление задолженности по уплате налогов, сборов, а также по поручениям органов контроля за уплатой страховых взносов на списание и перечисление сумм страховых взносов, а также исполнительных производств о взыскании задолженности *(Подтверждается декларированием о соответствии участника запроса котировок установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок));*  4) Отсутствие со стороны Арендатора действующей на момент проведения запроса котировок и подведения его итогов претензионно-исковой работы, связанной с неисполнением Участником запроса котировок договорных обязательств перед Арендатором*(Подтверждается декларированием о соответствии участника запроса котировок установленным требованиям в заявке на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок)).* |
|  | Срок аренды | В соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть») |
|  | Сведения о начальной (минимальной) цене аренды (цене лота) | Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора), переменной части арендной платы и эксплуатационных расходов.  **Размер базовой арендной платы:**  1. Постоянная часть арендной платы составляет:  а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля (низкий сезон) – **от 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц;**  б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября(высокий сезон)–**от1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц.**  в) в случае организации при выставке магазина по продаже сопутствующих товаров(сувенирной продукции), то размер арендной платы составляет **от1 200,00 (одна тысяча двести)рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС, в месяц, **за 1 кв. м**, при этом площадь такого магазина должна составлять не более 100кв.м.  2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора:  а) при обороте до **4 000 000,00 (четыре миллиона)** рублей 00 коп. - **30% (тридцать процентов);**  б) при обороте свыше **4 000 000,00 (четыре миллиона)** рублей 00 коп. - 4**0% (сорок процентов);**  в) **для магазина - 15 % (пятнадцать) процентов.**  **Размер переменной части арендной платы:**  Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии, стоимость горячего/холодного водоснабжения и водоотведения. |
|  | Форма оплаты | Форма оплаты – безналичный расчет. |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с Арендатором | Рубль РФ |
|  | Перечень документов необходимых участнику запроса котировок для участия в запросе котировок, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен в части 1 Документации о проведении запроса котировок (Инструкция участникам процедуры) |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в запросе котировок | Не предусмотрено. |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не предусмотрено. |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в запросе котировок | Заявка на участие в запросе котировок, все документы и сведения, входящие в ее состав и являющиеся файлами, подаются участником закупки на электронную почту [**tender@sochi-park.ru**](mailto:tender@sochi-park.ru)**.**  Заявка должна быть подготовлена по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировок («Форма заявки на участие в запросе котировок»), и содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации.  Заявка на участие в закупке, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 документации о проведении запроса котировок), признается не соответствующей требованиям закупочной документации, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в запросе котировок.  Непредставление в составе заявки на участие в закупке сведений и документов, указанных в разделе 4 Инструкции участникам закупки (часть 1 документации о проведении запроса котировок) является основанием для ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ в запросе котировок участника закупки, подавшего такую заявку. |
|  | Срок действия заявки на участие в запросе котировок | Заявка на участие в запросе котировок должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам запроса котировок разъяснений положений документации о проведении запроса котировок | **Предоставление участникам запроса котировок разъяснений положений документации о проведении запроса котировок не предусмотрено.**  **Запросы на разъяснение положений документации не принимаются.** |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок | Дата начала срока подачи заявок: **«30» июня 2020 года**.  Дата и время окончания срока подачи заявок: **«07» июля 2020 года**, **13:00 часов.**  Заявки на участие в запросе котировок подаются на электронную почту [**tender@sochi-park.ru**](mailto:tender@sochi-park.ru)**.** |
|  | Место, дата и время открытие доступа к заявкам,рассмотрение и сопоставление заявок на участие в запросе котировок | Открытие доступа к заявкам на участие в запросе котировок производится: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, Олимпийский проспект, 21, АБЗ – АО «Сочи-Парк»  **«07» июля 2020 года**, **15:00 часов.** |
| 20 | Порядок присутствия при открытии доступа к заявками на участие в запросе котировок | Процедура рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок не является публичной, участники процедуры закупки не вправе присутствовать при рассмотрении и сопоставлении заявок на участие в запросе котировок. |
| 21 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе котировок, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре | Критерием оценки (сопоставления) предложений участников запроса котировок и выбора победителя является **цена договора – 100%.**  Победителем запроса котировок признается участник процедуры, подавший котировочную заявку, в которой указана наиболее высокая цена арендной платы. При предложении наиболее высокой цены арендной платы несколькими участниками запроса котировок победителем запроса котировок признается участник процедуры, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников. |
| 22 | Порядок и срок заключения договора | Срок подписания договора с победителем запроса котировок (или участником запроса котировок, с которым заключается договор) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления и предложения о заключении договора на условиях, указанных в документации о проведении запроса котировок заявке участника процедуры, и проекта такого договора.  Заключение договора с победителем (либо иным лицом, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается такой договор), осуществляется в срок не ранее чем через один рабочий день со дня размещения на сайте Арендатора итогового протокола запроса котировок и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания итогового протокола запроса котировок.  Договор с победителем (либо участником, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается договор), заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о проведении запроса котировок (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Арендатором в документации о проведении запроса котировок). Обеспечение исполнения договора предоставляется участником процедуры вместе с подписанным со стороны такого участника проектом договора. |
| 23 | Сведения об ответственности участников запроса котировок, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если победитель (либо участник, с которым в соответствии с настоящей документацией заключается договор), не предоставил Арендатору в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения было предусмотрено Арендатором в документации о проведении запроса котировок), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  При этом, Арендатор вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя запроса котировок или участника запроса котировок, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником запроса котировок, заявке на участие которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение запроса котировок повторно, при этом Арендатор вправе изменить условия исполнения договора.  В случае уклонения участника запроса котировок от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в запросе котировок было предусмотрено Арендатором в документации о проведении запроса котировок). |
| 24 | Порядок отказа от проведения запроса котировок | Участник запроса котировок, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у Арендатора не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ Арендатора от процедуры и заключения договора.  Арендатор по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения запроса котировок, разместив уведомление об отказе от проведения на сайте Арендатора, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. |
| **Настоящий запрос котировок не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |