|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на предоставление в субаренду** **части земельного участка на территории «Променад»**

**Тематического парка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 24. |
| 2 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк».  Контактное лицо для связи – заместитель начальника отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич.  Тел.: 8 960 473 14 52. |
| 3 | Исходные данные | Часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:04020041:1119 расположена по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта (Олимпийский проспект, д. 21).  Площадь арендуемой части земельного участка – 3 кв. м.  Зона «Гостиничный комплекс».  Условное назначение: организация продажи мороженого «Сочи Парк» производства АО «Сочи-Парк». |
| 4 | Требования к организации | 1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| 5 | Срок субаренды | Июль - октябрь 2020 года |
| 6 | Требования к осуществлению деятельности организации | 1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению торгового места (павильона) на арендуемой части земельного участка с письменного разрешения Арендатора своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем торговым оборудованием (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации торгового места (павильона) арендуемой части земельного участка с Арендатором. 4. Ремонт павильона и дизайнерские работы за счет Субарендатора. 5. Наличие униформы персонала, согласованной с Арендатором. 6. Наличие беджа у сотрудника(ов). 7. Субарендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемой части земельного участка в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. 9. Для реализации мороженого «Сочи Парк» производства АО «Сочи-Парк» необходимо следующее оборудование:  Витрина для мороженого: MILLENNIUM LX, FIJI или аналогичные.Вместимость: 4(+4)х5 л. или 4х4,75 л. и выше.Размеры, мм: 824x630x1247 или больше.Режим: -16/-14°C.Охлаждение: вентилируемое, R290. Компрессор – встроенный, герметичного типа, повышенной мощности (тропическое исполнение, климатический класс 4+) или выносной. |
| 7 | Начальная минимальная стоимость аренды | Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы и Эксплуатационных расходов.  **Размер Постоянной части арендной платы составляет:** от **100 000,00** (сто тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц.  **Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет – от **3 000,00** (три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. |
| 8 | Условия арендной ставки | Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендатора в связи с обслуживанием и содержанием арендуемой части земельного участка, в том числе по обеспечению коммунальными услугами, исключая дублирование с Постоянной частью арендной платы.  Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы в течение 5 (пяти) дней после подписания договора. |

**Схема расположения земельного участка**



Предоставляемая часть земельного участка 3,0 кв. м