|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на предоставление в субаренду** **части земельного участка в зоне парковки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 18 (ул. Чемпионов, д. 3). |
| 2 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк».  Контактное лицо для связи – заместитель начальника отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич.  Тел.: 8 960 473 14 52. |
| 3 | Исходные данные | Предоставляемый в субаренду Объект состоит из:  - части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1035 общей площадью 79 106 кв. м, категория: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Под иными объектами специального назначения», по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 18 .  Площадь арендуемой части земельного участка – 100,0 кв. м.  Условное назначение: для размещения Торговых павильонов (не более 5 павильонов) исключительно в целях ведения Коммерческой деятельности – розничной торговли. |
| 4 | Требования к организации | 1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| 5 | Срок субаренды | 5 месяцев (август – декабрь 2020 года). |
| 6 | Требования к осуществлению деятельности организации | 1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению торгового места (павильонов) на арендуемой части Объекта с письменного разрешения Арендатора своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации торгового места (павильонов) арендуемой части земельного участка с Арендатором. 4. Дизайнерские работы по оформлению торгового места (павильонов) за счет Субарендатора. 5. Униформа персонала (при наличии), согласованная с Арендатором. 6. Наличие беджа у сотрудника(ов). 7. Субарендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемой части земельного участка в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. |
| 7 | Начальная минимальная стоимость аренды | Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, Переменной части арендной платы за пользование Объектом:  **Размер Постоянной части арендной платы:**  а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от **150 000,00** (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (низкий сезон);  б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от **300 000,00** (триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (высокий сезон).  **Размер Переменной части арендной платы:**  Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии.  **Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет  от **5 000,00** (пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС. |
| 8 | Условия арендной ставки | Переменная часть арендной платы является платой по обеспечению арендуемых Объектов коммунальными услугами.  Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендатора в связи с обслуживанием и содержанием земельных участков, в том числе арендуемых Объектов, исключая дублирование с Постоянной и Переменной частью арендной платы.  Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы (высокий сезон) в течение  5 (пяти) дней после подписания договора. |

**Подготовил:**

Заместитель начальника отдела аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Гордиенко

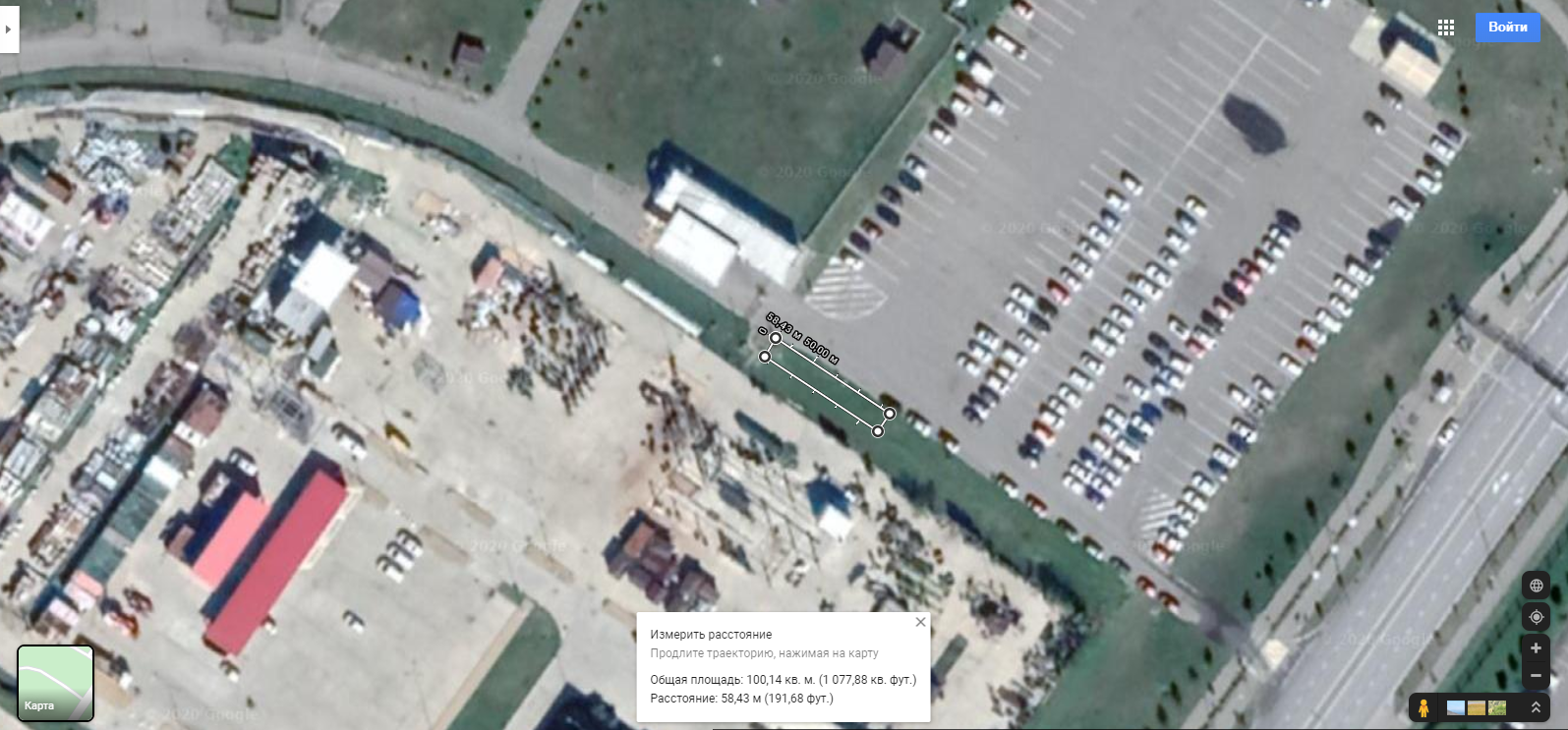
**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Бойко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Схема расположения части земельного участка**

****

Предоставляемая часть земельного участка (100,0 кв. м)