|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на предоставление в аренду** **нежилого помещения в павильоне входной группы (Блок 1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, участок С 1.2 (Олимпийский проспект, 21).  Номер помещения по плану: 58. |
| 2 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк».  Контактное лицо для связи – заместитель начальника отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич.  Тел.: 8 960 473 14 52. |
| 3 | Исходные данные | Нежилое помещение расположено по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, участок С 1.2 (Олимпийский проспект, 21).  Павильон входной группы (Блок 3), кадастровый номер здания 23:49:0402041:1971, общая площадь 3 825,6 кв. м.  Площадь арендуемого нежилого помещения – 72,0 кв. м.  Условное назначение: организация магазина развивающих игрушек.  Запрещается реализация любых самоходных средств передвижения, включая: велосипед, ховерборд, скейтборд, моноколесо, роликовые коньки, мотоцикл, гольф-кар, самокат (в том числе электрические самобалансирующиеся самокаты с двумя или тремя колесами). |
| 4 | Требования к организации | 1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| 5 | Срок аренды | 11 месяцев |
| 6 | Требования к осуществлению деятельности организации | 1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению арендуемого нежилого помещения с письменного разрешения Арендодателя своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации арендуемого нежилого помещения с Арендодателем. 4. Ремонт и дизайнерские работы за счет Арендатора. 5. Униформа персонала (при наличии), согласованная с Арендодателем. 6. Наличие беджа у сотрудника(ов). 7. Арендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемого нежилого помещения в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. |
| 7 | Начальная минимальная стоимость аренды | Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора) и эксплуатационных расходов.  **Размер базовой арендной платы:**  1. Постоянная часть арендной платы:  а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от **113 500,00** (сто тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;  б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от **237 000,00** (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;  в) в дни работы Сочи-Парка по тарифу «Прогулочный режим» арендная плата составляет – **11 500,00** (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС,в месяц.  2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора **- 15%** (пятнадцать процентов).  **Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет – 14 400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. |
| 8 | Условия арендной ставки | В случае, если по итогам отчетного месяца Срока аренды величина арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора превышает размер Постоянной части арендной платы за истекший месяц Срока аренды, то подлежит уплате арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора с учетом произведенной Арендатором оплаты Постоянной части арендной платы, в порядке и сроки, установленные Договором.  Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендодателя в связи с обслуживанием и содержанием Здания, в том числе арендуемого Помещения, исключая дублирование с Постоянной частью арендной платы.  Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы (высокий сезон) в течение 5 (пяти) дней после подписания договора. |

**Подготовил:**

Заместитель начальника отдела аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Гордиенко

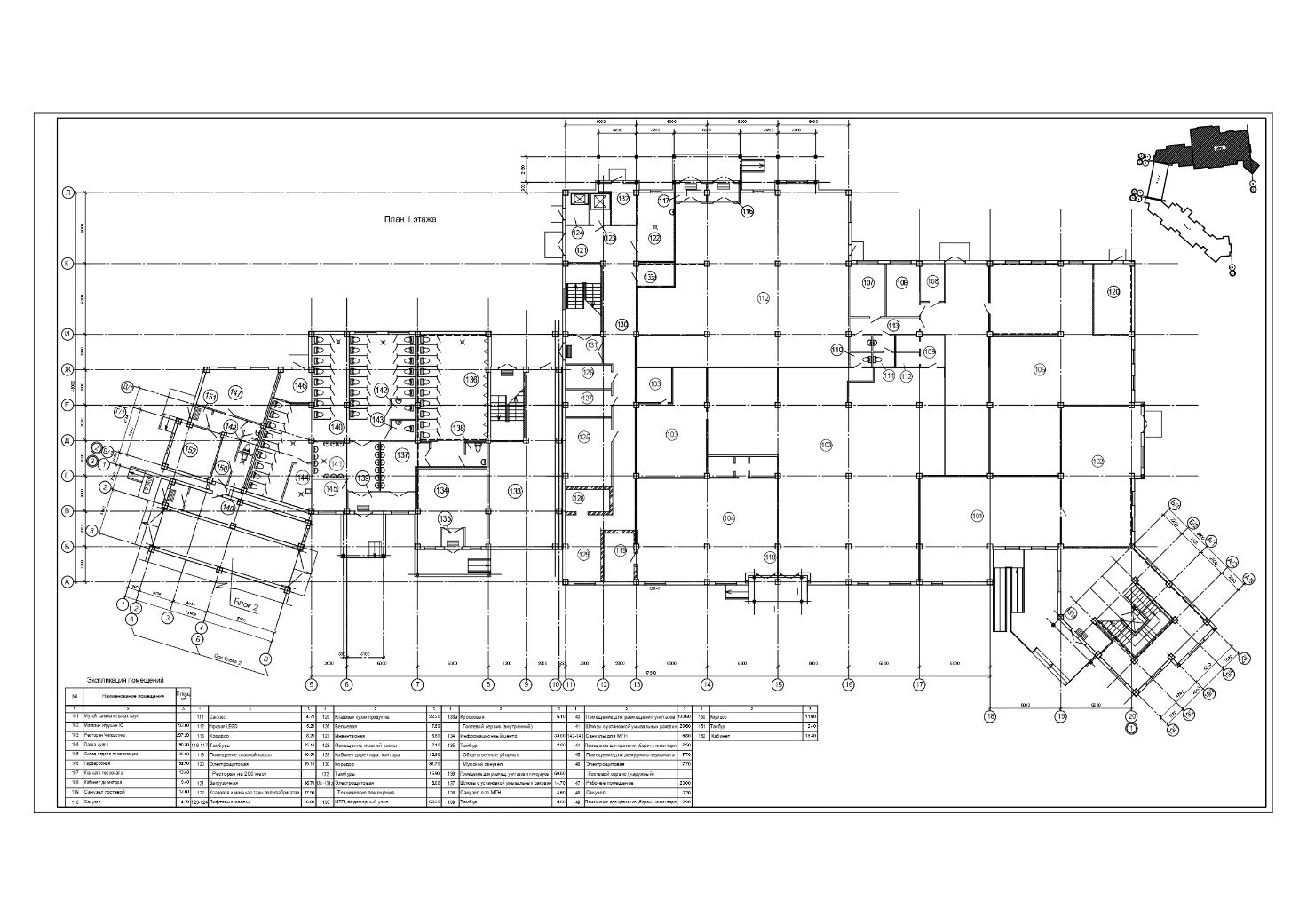
**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Бойко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Технический план помещения**

****

Предоставляемое нежилое помещение (72,0 кв. м)