

АДРЕС: 353200 СТ. ДИНСКАЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УЛ. ЛЕНИНА, 22. ТЕЛ. 5-13-65

Заказчик: АО "Сочи-парк"

Аттракцион "ТУРНООН-360".

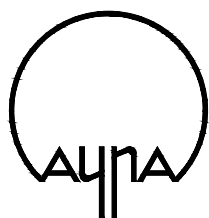
РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,
Олимпийский проспект, 21

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

СП-514-ПЗУ

2020 г.



ООО "АУРА"

353200 Краснодарский край станица Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932

E-mail: alecsandr.malyuk@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153

в ОАО "Юг- Инвестбанк" г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

Член СРО АСС "ГПО ЮО" № П-039-Н0131-30112016 номер по реестру членов СРО №131

Заказчик: АО "Сочи-парк"

Аттракцион "ТУРНООН-360".

РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,
Олимпийский проспект, 21

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

СП-514-ПЗУ

Директор

А.А. Малюк

Главный архитектор проекта

А.Н. Малюк

2020 г.

**Состав проектной документации (стадия Р)
«Аттракцион TURNOON 360»**

Проектная документация		
Шифр	наименование	примечание
СП-514-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
СП-514-АР	Архитектурные решения	
СП-514-КЖ	Конструкции железобетонные	
СП-514-КМ	Конструкции металлические	
СП-514-ЭЛ	Электроснабжение	
СП-514-ЛК	Ливневая канализация	
СП-514-ОВиК	Кондиционирование	
СП-514-СОТ	Система охранного телевидения	
СП-514-СЗО	Система звукового оповещения	
СП-514-СКС	Структурированные кабельные сети	
СП-514-СКД	Система контроля и управления доступом	
СП-514-СС	Сети связи	
СП-514-ПОС	Проект организации строительства	
СП-514-СМ	Сметная документация	

ГАП ООО «АУРА»

Малюк А.Н.

1						СОДЕРЖАНИЕ					
Обозначение		Наименование						стр			
		Титульный лист						1			
СП-514.СП		Состав проекта						2			
СП-514.С		Содержание раздела 2						3			
СП-514.ТЧ		Текстовая часть						5			
		а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.						5			
		б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ						7			
		в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).						7			
		г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.						8			
		д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.						9			
		е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.						10			
		ж) описание решений по благоустройству территории.						10			
		з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.						11			
		и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.						11			
		к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.						11			
		л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.						11			
4		Схема планировочной организации земельного участка.графическая часть на 5л.									
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами; принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст.7 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ О техническом регулировании.											
Главный архитектор проекта						А.Н.Малюк					
						СП-514.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
ГАП		Малюк А.Н				Содержание		Стадия	Лист	Листов	
					П			2	2		
					ООО «АУРА»						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

СП-514.С

Лист
3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских работ аттракциона «TYPHOON 360»

1	Предмет закупки	Выполнение проектно-изыскательских работ аттракциона «TYPHOON 360» расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21
2	Наименование объекта	Аттракцион «TYPHOON 360»
3	Местонахождение объекта	РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21
4	Общие показатели объекта	<p>Ориентировочная площадь участка для размещения аттракциона с учетом благоустройства 3000м²;</p> <p>Состав проектируемых объектов (с сопутствующим инженерным обеспечением):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аттракцион «Тайфун»; • Техническое помещение (гидростанции) аттракциона 4,5х3,0м высотой 3,3м; • Павильон 1 - 1шт; • Павильон 2 – 1шт; • Входная группа; • Кабина оператора -1 шт; • Декорации, ограждение, бордюры, мелкий декор; • Торговый павильон (сувенирная лавка); • Пешеходные прогулочные дорожки; • Клумбы озеленения с декоративными бордюрами.
5	Стадийность проектирования	Рабочая документация необходимая и достаточная для строительства и монтажа.
6	Основание для проектирования	<p>Договор</p> <p>Техническое задание</p>
7	Заказчик	АО «Сочи-Парк»
8	Вид работ	Проектирование
9	Источник финансирования	Внебюджетные источники
10	Цель проектирования	Проектная организация по данному заданию обязуется выполнить собственными силами или с привлечением сторонних организаций комплекс работ по разработке рабочей документации, а также инженерно-геологических изысканий необходимой и достаточной для реализации проекта.
11	Состав разрабатываемой документации	<p>На основании существующей проектной и иной документации разработать документацию в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания; 2. Генеральный план; 3. Архитектурно-строительные решения; 4. Электроснабжение; 5. Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети; 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование; 7. Структурированные кабельные сети;

		<p>8. Видеонаблюдение;</p> <p>9. Проект организации строительства;</p> <p>10. Сметная документация.</p>
12	Сроки выполнения работ	Общий срок выполнения работ - 100 календарных дней.
13	Особые условия строительства	Фоновая сейсмическая интенсивность участка в баллах шкалы MSK-64 согласно СНиП II-7-81 и СНКК 22-301-2000г по карте ОСР-97 для данной территории оценивается в 8 баллов (карта А). С учетом грунтов III категории – сейсмичность принять 9 баллов.
14	Исходные данные	<p>Заказчик передает Исполнителю исходные данные поэтапно, а именно:</p> <p>Этап №1.</p> <p>- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента Заказчик передает Исполнителю:</p> <p>1. Ситуационный план с указанием места размещения проектируемого аттракциона, а также с указанием пятен застройки вспомогательных объектов проекта на территории АО «Сочи-Парк»;</p> <p>2. Топографическая съемка местности;</p> <p>3. Сводный план существующих инженерных коммуникаций и границы проектирования;</p> <p>4. Техническая документация по аттракциону от завода изготовителя в формате dwg и pdf;</p> <p>5. Схема размещения объектов с указанием габаритных размеров всех сооружений;</p> <p>6. Техническая информация аттракциона:</p> <p>- Статическая высота - 25м;</p> <p>- Динамическая высота – 33,5м;</p> <p>- Глубина – 17м;</p> <p>- Количество мест – 24 (посадка/высадка пассажиров одновременно). Рекомендуемая длительность поездки 1,5мин.</p> <p>- 4 режима поездки, из которых 3 – с переворотом 360⁰, 1 – без переворота 360⁰</p> <p>- Потребляемая мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мощность мотора - 208кВт; • Прочие электроприборы – 1 кВт; • Напряжение – 400В ± 5%; • Частота – 50-60Гц ± 2%; • Качающийся рычаг - ±360⁰ • Пассажирский блок – 15 оборотов в минуту. • Пульт управления с электрическим шкафом. <p>Этап №2.</p> <p>- не позднее 18 декабря 2019 года Заказчик передает Исполнителю:</p> <p>1. Концепцию объемного решения всех объектов (Павильон 1, Павильон 2, Входная группа, Сувенирная лавка, Кабина оператора, Ограждение, бордюры, мелкий декор) (соответствующая концепции объекта с указанием габаритных размеров в плане) в формате Архикада.</p> <p>Этап №3.</p> <p>- не позднее 10 января 2020 года Заказчик передает Исполнителю:</p> <p>1. Дизайн проект в формате 3D MAX. Объектов: Павильон 1, Павильон 2, Входная группа, Сувенирная лавка, Ограждение, бордюры.</p> <p>Этап №4.</p> <p>- не позднее 10 февраля 2020 года Заказчик передает</p>

		<p>Исполнители:</p> <p>1. Дизайн проект интерьеров Павильон 1, Павильон 2, Сувенирная лавка.</p>
15	Требования к качеству разрабатываемой документации	<p>Состав и качество документации должно соответствовать</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», - Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". - Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (ТР ЕАЭС 038/2016); - действующему законодательству, нормам, правилам, стандартам. - действующему законодательству, нормам, правилам, стандартам.
16	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Категория инженерно-геологических условий – III; ▪ Целью инженерно-геологических изысканий является получение необходимых данных об инженерно-геологических условиях исследуемой территории для принятия проектных решений. ▪ Провести работы по инженерно-геологическим изысканиям не менее 3-х скважин в соответствии с требованиями Законодательства РФ и действующими нормативными документами. Координаты скважин уточнить и согласовать с Заказчиком.
17	Требования к разделу Генеральный план	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Рабочей документацией предусмотреть размещение объектов согласно п. 4 настоящего технического задания, с последующим согласованием с Заказчиком; ▪ Рабочей документацией предусмотреть устройство 2-х бетонных площадок для стоянки эксплуатируемой спецтехники габаритами 8,0х10,0м согласно исходной документации; ▪ Рабочей документацией предусмотреть выполнение организации рельефа земельного участка с размещением фундамента аттракциона в соответствии с утвержденными габаритами изготовителя прилагаемой в исходной документации технического задания. ▪ Разработать план устройства зеленных зон (клумб), пешеходных дорожек с применением мелкоштучных материалов по типу брусчатка (материал и раскладка уточняется и согласовывается Заказчиком в процессе проектирования) с разработкой конструкций основания всех предусмотренных проектом типов покрытий и устройством декоративных бордюров; ▪ Проектом предусмотреть перенос существующих инженерных коммуникаций, а также демонтажные работы существующих покрытий и сооружений (при необходимости) с формированием ведомости демонтажных работ; ▪ Проектом предусмотреть организацию и отведение атмосферных осадков с проектируемой территории аттракциона; ▪ Разработать план сводных инженерных коммуникаций объекта; ▪ Сформировать ведомость объемов работ по устройству покрытий, в том числе восстановительных мероприятий по устройству газона.
18	Требования к разделу Архитектурно-строительные решения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Разработать конструктивные решения по устройству фундаментов аттракциона в соответствии с техническими характеристиками аттракциона от производителя, а также с исходной документацией; ▪ Рабочей документацией необходимо предусмотреть соблюдение требований периметра безопасности аттракциона в соответствии с техническим регламентом Евразийского

		<p>экономического союза «О безопасности аттракционов» (ТР ЕАЭС 038/2016).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ При разработке рабочей документации предусмотреть устройство технического помещения (компрессорную) аттракциона габаритными размерами в соответствии с исходной документацией; ▪ Конструктив ограждения аттракциона, запроектировать в соответствии с эскизным проектом, а также в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (ТР ЕАЭС 038/2016). Ограждение предусмотреть из материала металл с подготовкой Sa 2 ½ согласно ГОСТ Р ИСО 8501-1-2014 последующей покраской по системе TP 10 TIKKURILA с применением материалов ТЕМАКОУТ ГПЛ-С ПРАЙМЕР, ТЕМАДУР 90 и колеровкой по системе TEMASPEED в рамках каталогов цветов RAL-, BS-, NCS-. ▪ Рабочей документацией предусмотреть устройство оснований и фундаментов под сооружения навеса очередеобразователя, торгового павильона, декораций и других и малых архитектурных форм, предусмотренных эскизным дизайн-проектом; ▪ Проектом предусмотреть устройство входного навеса и торгового павильона согласно эскизному проекту. ▪ При проектировании рассмотреть возможность размещения технического помещения для размещения электрических шкафов, шкафов освещения, шкафа слаботочных сетей и др. оборудования; ▪ Проектом предусмотреть устройство сооружений, предусмотренных в п.4 настоящего технического задания с организованным водоотводом; ▪ Разработать конструктивные решения декораций в соответствии с эскизным проектом; ▪ Рабочей документацией предусмотреть устройство закладных деталей для крепления малых архитектурных форм декоративных элементов согласно исходной документации. Декорации представляют собой металлический арматурный каркас с отделкой декоративным бетоном, стеклопластиком.
19	Требования к разделу Система электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Технические решения, принимаемые при проектировании должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта; ▪ Рабочей документацией предусмотреть решение по электроснабжению аттракциона от существующей трансформаторной подстанции до проектируемого РЩ. Тип и сечение кабельной линии определить при проектировании; (точка подключения уточняется при проектировании); ▪ Предусмотреть установку распределительного щита 0,4кВ (РЩ) питающего аттракцион. Место размещения РЩ определить при проектировании. Тип и номинал вводного автоматического выключателя, количество отходящих присоединений определить при проектировании; ▪ Проектной документацией предусмотреть эффективное заземление и молниезащиту аттракциона, ограждение кабельных линий и другие необходимые мероприятия по защите персонала от поражения электрическим током (при отсутствии необходимости подтвердить расчетом); ▪ Предусмотреть устройство наружного освещения площадки аттракциона (количество светильников и место расположения уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком);

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Проектной документацией предусмотреть ландшафтное освещение территории аттракциона в соответствии с эскизным проектом; ▪ Предусмотреть архитектурную подсветку малых архитектурных форм; ▪ Выполнить разработку рабочей документации внутреннего освещения и электроснабжения вспомогательных сооружений в соответствии с эскизным проектом; ▪ Предусмотреть систему электромагнитных замков на калитки «Вход», калитку «Выход», калитку «Скороход». ▪ Предусмотреть механический доводчик на калитку «Выход».
20	Требования к разделу Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети	<ul style="list-style-type: none"> ▪ При разработке рабочей документации предусмотреть решения по отведению атмосферных осадков с территории перспективного аттракциона рамках границы проектирования; ▪ Предусмотреть устройство дренажной системы площадки аттракциона в границах проектирования;
21	Требования к разделу Отопление вентиляция и кондиционирование.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Рабочей документацией предусмотреть устройство системы вентиляции и кондиционирования в техническом помещении (компрессорной) аттракциона; ▪ Рабочей документацией предусмотреть устройство системы кондиционирования тепло-холод в торговом павильоне;
22	Требования к разделу Структурированные кабельные сети	<p>1. Проектной документацией предусмотреть соблюдение требований и рекомендаций документа «Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи», а также нормы, предусмотренные в РД 45.120-2000.</p> <p>2. <i>Организация Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС):</i></p> <p>2.1. Предусмотреть проектом прокладку волоконно-оптического одномодового (single-mode 9/125) кабеля с емкостью не менее 16 волокон от муфты FF8 до волоконно-оптического кросса в телекоммуникационном шкафу объекта.</p> <p>2.2. Предусмотреть проектом строительство новой или восстановления имеющейся кабельной канализации.</p> <p>2.3. Предусмотреть оптический кросс с использованием адаптеров типа LC под оптическое волокно типа Single-Mode.</p> <p>3. <i>Организация структурированных сетей связи (СКС):</i></p> <p>3.1. Предусмотреть проектом установку телекоммуникационного шкафа с возможностью установки оборудования в стойку.</p> <p>3.2. Предусмотреть Патч-Панель, для коммутации приходящих линий связи.</p> <p>3.3. Предусмотреть кабельный органайзер.</p> <p>3.4. Предусмотреть заземление металлических частей телекоммуникационного шкафа на контур заземления.</p> <p>4. <i>Организация сети передачи данных (СПД):</i></p> <p>4.1. Предусмотреть проектом установку 2 (Двух) коммутаторов Huawei S5700-28C-PWR-EI, объединённых в Stack.</p> <p>4.2. Предусмотреть проектом оптические модули SFP Huawei на длину волны 1310, под волоконно-оптический кабель типа SM (single mode 9/125) с использованием оптических коннекторов типа LC. Минимальное расстояние модуля должно составлять не менее 5 км.</p> <p>4.3. Предусмотреть проектом Источник бесперебойного питания, с возможностью восстановления электропитания после сбоя, мощностью не менее 1кВт.</p> <p>5. <i>Организация сетей связи посредством беспроводного доступа (Wi-Fi)</i></p> <p>5.1. Предусмотреть проектом установку 3(Трёх) точек доступа беспроводного доступа Wi-Fi с системой степени защиты не ниже уровня IP66 и поддержкой контроллера Huawei АО «Сочи-Парк».</p> <p>5.2. Предусмотреть проектом кронштейны крепления точек доступа Huawei на столб освещения, указанных в п.5.1, если</p>

		<p>таковых не предусмотрено в комплекте с точками доступа.</p> <p>5.2. Предусмотреть проектом организацию линии связи с использованием кабеля FTP для внешней прокладки от точки доступа до коммутационного шкафа на Патч-панель. Кабель должен соответствовать пропускной способности 100/1000 Мбит/с</p> <p>5.3. Предусмотреть маркировку линий связи точек доступа на Патч-панели, начиная с литеры «W»</p> <p>6. Предусмотреть проектом систему звукового оповещения, интегрированную в существующую сеть АО Сочи-парк.</p> <p>7. Предусмотреть систему контроля доступа на аттракцион:</p> <p>7.1. турникет на входе;</p> <p>7.2. турникет на выходе;</p> <p>7.3. управление турникетами из кабины оператора;</p> <p>7.4. в системе управления предусмотреть возможность пропуска на входе не более 24 человек при нажатии специальной кнопки;</p> <p>7.5. в системе управления предусмотреть пропуск неограниченного количества гостей на входе по специальной кнопке, а прекращение пропуска – по другой специальной кнопке;</p> <p>7.6. турникет на выходе работает только на выпуск;</p> <p>7.7. предусмотреть отключение турникетов.</p>
23	Требования к разделу Видеонаблюдение;	<p>1. Предусмотреть проектом установку 5(Пяти) опор освещения, для системы охранного телевидения;</p> <p>2. Предусмотреть проектом установку 5 (Пяти) всепогодных камер видеонаблюдения BOSCH NBN-80052-BA DINION IP starlight 8000 MP с разрешением 5МП.</p> <p>3. Предусмотреть проектом защитный кожух для видеокамер Bosch, указанных в п.2.</p> <p>4. Предусмотреть проектом кронштейны крепления для кожухов видеокамер Bosch, указанный в п.3.</p> <p>5. Предусмотреть проектом подбор объектива для видеокамер Bosch, указанных в п.2.</p> <p>6. Предусмотреть проектом установку 2 (Двух) камер Bosch NDE-5503-A уличного исполнения купольного исполнения (Без PTZ) в зону расположения входа в аттракцион и ячейки временного хранения.</p> <p>7. Предусмотреть проектом кронштейн крепления камер Bosch, указанных в п.5.</p> <p>8. Камеры должны поддерживаться системой Bosch BVMS версии 7.0 АО “Сочи-Парк”</p> <p>9. Все камеры должны поддерживать уровень защиты IP67.</p> <p>10. Температурный режим камер должен входить в предел - 20..+50.</p> <p>11. Предусмотреть проектом организацию линии связи с использованием кабеля FTP для внешней прокладки от камеры охранного телевидения до коммутационного шкафа на Патч-панель;</p> <p>Предусмотреть маркировку линий связи камер охранного телевидения на Патч-панели, начиная с литеры «V»</p>
24	Требования к разделу «Сметная документация»	В соответствии с приложением №1 к настоящему техническому заданию.
25	Требования к проведению государственной экспертизы (экологической экспертизы, главной государственной экспертизы) и выполнение ст. 28 ГК РФ:	Не требуется.

26	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Качество продукции должно соответствовать ГОСТам, подтверждено сертификатами соответствия (РФ), отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</p> <p>Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации.</p>
27	Применяемый каталог изделий	<p>При выборе материалов и изделий преимущество предоставить материалам и изделиям, производимым на территории Российской Федерации и Краснодарского края.</p>
28	Состав, количество экземпляров и требования к передаче материалов передаваемого Заказчику.	<p>Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях по составу должен соответствовать требованиям СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p> <p>Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.</p> <p>Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 1-ом экземпляре.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7</p> <p>Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.</p> <p>Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf.</p> <p>Формат смет - ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).</p> <p>Также вся проектная и рабочая документация с подписями и печатями в отсканированном виде передается на CD-R дисках.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p>

Приложения:

Приложение №1 - Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТЕР-2001

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
АО «Сочи-Парк»
Генеральный директор

Исполнитель:
ООО «АУРА»
Директор

_____/Л.А. Кузнецова/
м.п.

_____/А.А. Малюк/
м.п.

Требования для составления сметного расчета

Расчет разрабатывается в соответствии с требованиями к составлению смет базисно-индексным или ресурсным

методом. Метод составления расчета и дополнительная информация по его формированию (начисляемые коэффициенты, непредвиденные затраты, налоги и прочее) указывается в пояснительной записке к смете.

Ресурсный метод составления сметных расчетов является приоритетным методом для определения затрат на выполнение работ/услуг.

Затраты на проектно-изыскательские работы определяются в соответствии с нормативными документами и сборниками по ценообразованию для данного вида работ.

Требования для составления сметной документации ресурсным методом

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
1.	Нормативная база и уровень цен	<p>Исполнитель в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в соответствии с действующими методическими рекомендациями в редакции, действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.</p> <p>Стоимость ресурсов учитывать согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» / других, сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерством строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.</p> <p>При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов.</p>
2.	Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов	В соответствии с действующими нормативными документами.

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
3.	Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты.	<p>Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза». Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от нескольких поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.</p> <p>Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).</p> <p>В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование.</p>
4.	Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы	В соответствии с действующими нормативными документами.
5.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	<p>Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.</p> <p>Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).</p> <p>В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.</p> <p>При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования.</p>
6.	Размеры накладных расходов	В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов.
7.	Размер сметной прибыли	В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли.
8.	Затраты на временные здания и сооружения	<p>В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.</p> <p>Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком.</p>
9.	Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета	Предусмотреть затраты в соответствии с действующими нормативными.

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
10.	Резерв средств на непредвиденные расходы	Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком.
11.	Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки	Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимать на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки.
12.	Дополнительные требования	Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel). В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций, определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют до момента введения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и начала ее действия на территории РФ.

Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
1.	Нормативная база и пересчет в текущие цены	Исполнитель в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в соответствии с действующими нормативными документами в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте. При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края.
2.	Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов	В соответствии с действующими нормативными документами
3.	Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты.	Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ (ФССЦ) или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
		<p>основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.</p> <p>Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).</p> <p>Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края.</p> <p>В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование.</p>
4.	Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы	В соответствии с действующими нормативными документами.
5.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	<p>Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.</p> <p>Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).</p> <p>Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края.</p> <p>В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определена по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.</p> <p>При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования.</p>
6.	Размеры накладных расходов	В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов.
7.	Размер сметной прибыли	В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли.
8.	Затраты на временные здания и сооружения	<p>В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.</p> <p>Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
9.	Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета	Предусмотреть затраты в соответствии с действующими нормативными документами.
10.	Резерв средств на непредвиденные расходы	Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком.
11.	Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки	Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки.
12.	Дополнительные требования	Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel). В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
АО «Сочи-Парк»
Генеральный директор

Исполнитель:
ООО «АУРА»
Директор

_____/Л.А. Кузнецова/
м.п.

_____/А.А. Малюк/
м.п.



							ИГН
							Тематический парк АО «Сочи-Парк», г. Сочи, Адлерский р-н, Иммертинская низменность, Олимпийский проспект, 21
Изм.	Код.	Лист	№	Погн.	Датс		
ИП	Уч		доп				
Анорин АА		Анорин АА					
							ИП Анорин АА

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок под строительство объекта капитального строительства: «Аттракцион «ТУРНООН 360» расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21, на территории Олимпийского тематического парка (Парка приключений) в северо-западной части.

Площадка строительства территории Тематического парка находится в центральной части Имеретинской низменности, расположенной на южном склоне Большого Кавказа между реками Мзымта и Псоу в административных границах Адлерского района г.Сочи, Краснодарского края.

Климат рассматриваемой территории относится к субтропическому и характеризуется преобладанием суммы осадков над испарением. Для территории Имеретинской низменности характерно развитие субтропического типа климата, формирование которого происходит под влиянием двух физико-географических факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта, отгораживающего побережье от холодного воздействия континентальных воздушных масс юго-востока территории страны.

Подземные воды приурочены к современным морским отложениям, представленным песками разной крупности, а также гравийно-галечниковым грунтом. Воды безнапорные.

Режим подземных вод на территории Имеретинской низменности тесно связан с атмосферными осадками, и долгое время находился в прямой зависимости от принудительного дренирования территории, сдерживающего ее подтопление и затопление пониженных участков. Созданная ранее мелиоративная система частично ликвидирована в результате планировочных работ и строительства.

В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод в среднем на 0,5-1,0 м выше зафиксированного при изысканиях. Прогнозный максимальный уровень подземных вод следует ожидать на абсолютной отметке 0,70 м.

					2019	«Аттракцион «ТУРНООН 360» СП -514.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Малюк А.А					П	5	1
							ООО ТМ		
							"Аура-архитекторы Малюки "		
							ст. Динская, ул. Ленина, 22.		
						Тел.(8-861-62) 5-13-65			
						8 918 489 17 47			

В климатическом отношении Имеретинская долина относится:

- по схематической карте климатического районирования для строительства: - к климатическому подрайону IV Б;
- по схематической карте зон влажности - к влажной зоне;
- по схематической карте распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°C – менее 60.

Температура наружного воздуха:

Абсолютная минимальная -15 °C;

Абсолютная максимальная +41 °C;

Средняя наиболее холодного периода +6,5 °C;

Наиболее холодных суток -9 °C;

Наиболее холодной пятидневки -5 °C;

Средняя наиболее теплого месяца +26,6 °C;

Средняя наиболее холодного месяца +5,4 °C;

Расчетная отопительного периода -1,9 °C.

Продолжительность периода со средней температурой наружного воздуха ниже +8 °C (отопительный период) - 72 суток.

Количество осадков за год – 786 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 72%.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 77%.

Скорость ветра: максимальная за январь – 6,5 м/с, средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха выше +8 °C – 3,2 м/с.

Снеговой район – II (1,2 кПа).

Ветровой район – V (0,6 кПа).

Промерзание грунтов отсутствует.

Характерной особенностью территории является отсутствие гололеда, изморози и пыльных бурь. Сильные ветры (более 12 м/с) отмечаются в холодное время года (декабрь-апрель) и преимущественно имеют юго-восточное и северо-западное направление. На участке междуречья Мзымта-Псоу летом и осенью над морем образуются смерчи, продолжительность которых редко превышает 10 мин. Изредка наблюдается выход смерча с моря на сушу.

Участок строительства располагается в сейсмической зоне.

В соответствии с СНКК 22-301-2000 (Приложение В, по фрагментам карт ОСР-97) территория участка строительства характеризуется 8-ми балльной сейсмичностью при повторяемости 1 раз в 500 лет, 8-ми балльной сейсмичностью при повторяемости землетрясений 1 раз в 1000 лет для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. Так как данный участок строительства представлен грунтами III категории по сейсмическим свойствам сейсмичность участка строительства повышается до 9 баллов. Учитывая повышенный уровень ответственности проектируемого здания ОАО «Росстройизыскания» были выполнены сейсмическое микрорайонирование и проведены расчеты по

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							СП -514.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

определению параметров сейсмических воздействий с учетом влияния на сейсмический эффект конкретных грунтовых условий площадки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала строительства, изучаемая территория Тематического парка была покрыта сетью дренажных каналов.

Территория Тематического парка (Парка приключений-IV этапа) была застроена к началу Олимпиады-2014.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства выполнено в ранее выданном проекте «Тематический парк (Парк приключений IV этап, прошедшего Государственную экспертизу).

Декорации к аттракциону «Катальная гора» проектируются на существующей территории аттракциона.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участок А.8.2 (по плану межевания территории Олимпийского парка), отведённый для строительства Парка приключений, территориально расположен в пределах квартала «С» Олимпийского парка.

Территория Парка приключений ограничена:

- с запада – гостиницей «Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 278 номеров»;

- с юга – красными линиями Широтной магистральной улицы и очистными сооружениями дождевой канализации;

- с востока – красными линиями улицы Восточная магистраль;

- с севера – участками спонсоров, территорией Олимпийского торгового центра и красными линиями Парковой дороги.

Данным проектом предусмотрены три декорации к аттракциону «Катальная гора», на территории Парка приключений:

- декорация «Череп»;

- декорация «Вулкан»;

- декорация «Гора».

На перспективу на генплане предусмотрено размещение декораций «Скала», «Ущелье», Водопад «Богатырь».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СП -514.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Территория плотно застроена с соблюдением санитарно-защитных и безопасных зон аттракционов.

Схема организации земельного участка разработана в соответствии с нормативными документами:

СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СниП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генпланов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 - Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

УДК 728.1.011-056.24 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Размеры элементов генплана приняты с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка на генплане выполнена в осях, в координатах и согласована с заказчиком в рабочем порядке.

Основные технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже ГП-4.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной противопожарной водопроводной сети.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ n/n	Наименование показателя	Ед. измер	Значение показателя	
			Площадь	Примеч.
1	Площадь участка	га	0.3	
2	Площадь застройки	м ²	593.70	
3	Площадка с бетонным покрытием для обслуживания аттракциона	м ²	130.00	
4	Накопительная площадка с покрытием из плитки «Беганит»	м ²	100.00	
5	Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"	м ²	116.00	
6	Дорожки с покрытием из плитки "Беганит"	м ²	25.00	
7	Декоративная отсыпка прогулочной тропинки	м ²	46.00	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СП -514.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		8

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканий, территории размещения участка планируемого строительства объекта присвоен конфликтный уровень экологической ситуации в связи с подтоплением.

В целом территорию, отведенную под строительство, можно оценить как обладающую средней способностью к самовосстановлению.

Для размещения участка «техногенный фон» не превышает допустимых значений.

В период эксплуатации источником негативного воздействия может являться автотранспорт на стоянках, трубы модульной котельной, выбросы вентиляционных систем помещений.

Участок проектируемых работ не попадает в ПЗП и ВОЗ водных объектов.

Проектируемый объект не будет оказывать прямого негативного воздействия на поверхностные водные объекты.

Атмосферные осадки, просачиваясь сквозь грунт, могут стать потенциальным источником загрязнения грунтовых вод, а при их разгрузке в близлежащие - и поверхностных водных объектов. Этот факт необходимо учитывать при организации строительного производства и оборудовании строительной площадки.

При эксплуатации объекта при соблюдении проектных решений не ожидается ухудшения качественного состояния земель в районе работ.

Проектируемые объекты являются элементом уже сложившейся инфраструктуры Парка приключений, поэтому планируемые работы не приведут к существенному увеличению существующих уровней негативного воздействия.

При соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, намечаемая производственная деятельность не приведет к ухудшению существующей экологической ситуации на территории ближайших селитебных территорий.

Рекомендации и предложения по предотвращению и минимизации неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды и экологическому мониторингу

Выбор природоохранных мероприятий и их эффективность зависит от природно-климатических условий и особенностей технологических процессов. Равновесие между природными и техногенными ландшафтами можно сохранить, если, благодаря предусмотренным проектным решениям, воздействие на природную среду не превысит предельно допустимых нагрузок, приводящих к заметному ухудшению экологической обстановки в районе проведения работ.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	СП -514.ПЗ	Лист
							9

Предложения по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух

Данный объект не окажет негативное влияние на атмосферный воздух.

Предложения по снижению негативного воздействия на водные объекты

Участок проектируемого строительства не попадает в ПЗП и ВОЗ водных объектов. Проектируемый объект не будет оказывать прямого негативного воздействия на поверхностные водные объекты.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

При проектировании Парка приключений (IV этап) была выполнена организация поверхностного стока (вертикальная планировка) территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При разработке организации рельефа определены основные задачи вертикальной планировки территории:

- созданы уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод с территорий в места общего пользования;
- созданы уклоны, создающие оптимальные условия для движения автотранспорта и пешеходов.

В данном проекте выполнена локальная вертикальная планировка в увязке со смежными участками.

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всей водосборной площади проектируемой территории открытой системой.

С площадки под аттракцион из прямков поверхностные стоки выведены в ливневую канализацию.

План организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 в проектных отметках, указаны направления и величины уклона в ‰.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	СП -514.ПЗ	Лист
							10

Данный раздел проекта предусматривает устройство покрытия из белого щебня с частичным изменением существующего профиля площадки аттракциона.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данный объект не производственного назначения. Зонирование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Улично-дорожная сеть – существующая. Строительство транспортных магистралей осуществлялось к началу Олимпиады-2014.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами; принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст.7 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ О техническом регулировании.

Главный архитектор проекта

А.А. Малюк

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СП -514.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

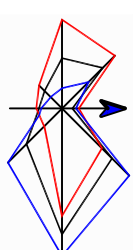
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ

Обозначение	Наименование комплекта	Примечание
СП-514-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
СП-514-АР	Архитектурные решения	
СП-514-КЖ	Конструкции железобетонные	
СП-514-КМ	Конструкции металлические	
СП-514-ЭЛ	Электрооборудование	
СП-514-ЛК	Ливневая канализация	
СП-514-ОВИК	Кондиционирование	
СП-514-СОТ	Система охранного телевидения	
СП-514-СЗО	Система звукового оповещения	
СП-514-СКС	Структурированная кабельная система	
СП-514-СКД	Система контроля и управления доступом	
СП-514-СС	Сети связи	
СП-514-ПОС	Проект организации строительства	
СП-514-СМ	Сметная документация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП4.2.13330.2016	Градостроительство	
ГОСТ121508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов	
СП118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ9128-84*	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ8736-85	Песок для строительных работ	
ГОСТ17608-91	Плиты бетонные тротуарные	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Границы Парка приключений

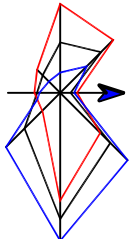
Территория аттракциона "ТУРНООН 360"



1. Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и технологических языканци, представленных заказчиком.
2. Система координат условная. Система высот Балтийская.
3. За условные отметки 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания.
4. Перечень видов работ, подлежащих пруженке по актам на скрытые работы: разбивка осей здания, устройство корыта под дорожные одежды, устройство дорожных одежд.
5. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для здоровья людей эксплуатации зданий и сооружений при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом.

[illegible]

Схема размещения Атракциона "ТУРНООН" на территории Парка Приключений




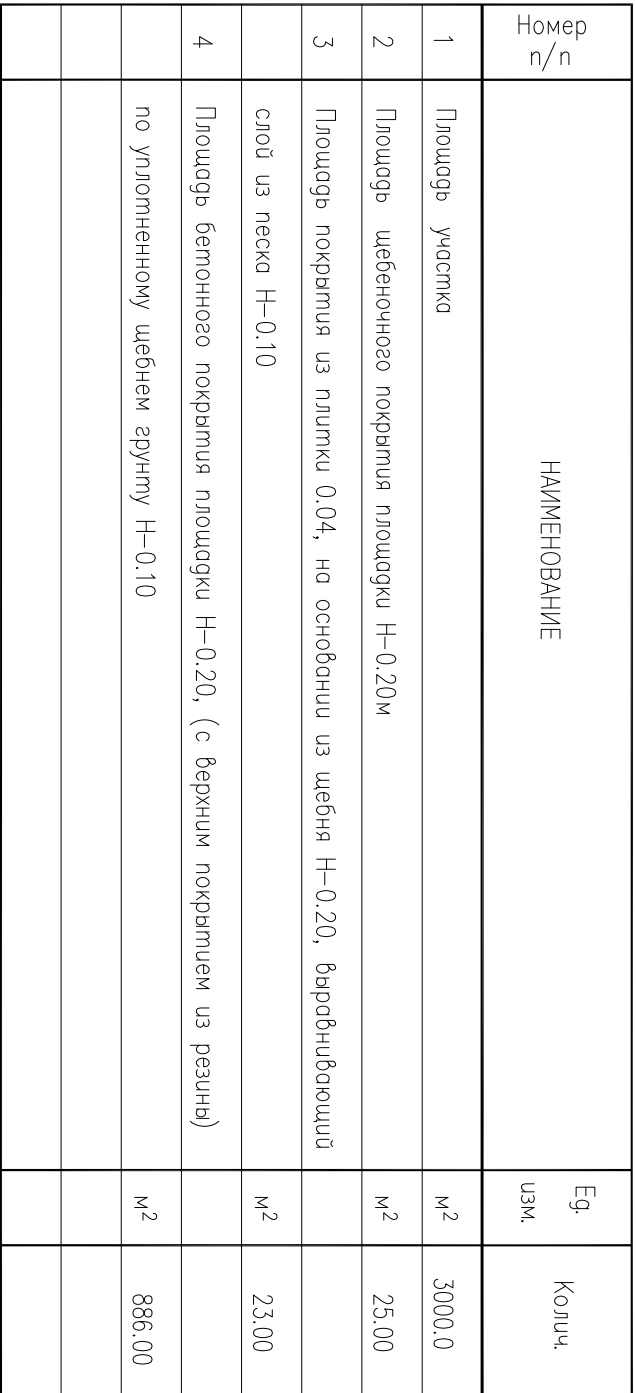
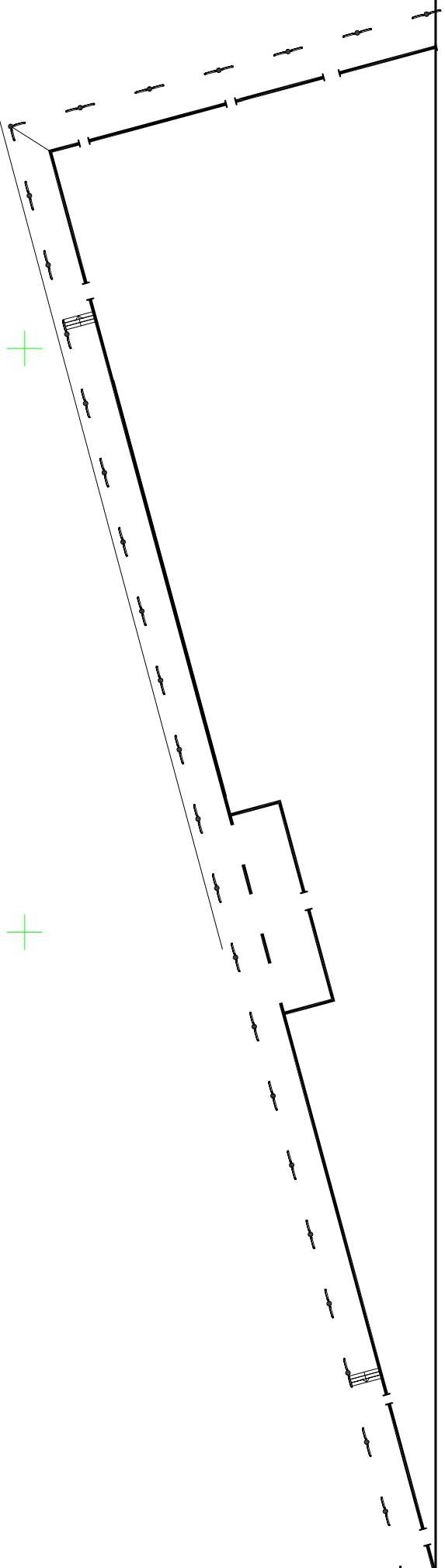
Территория атракциона "ТУРНООН 360"

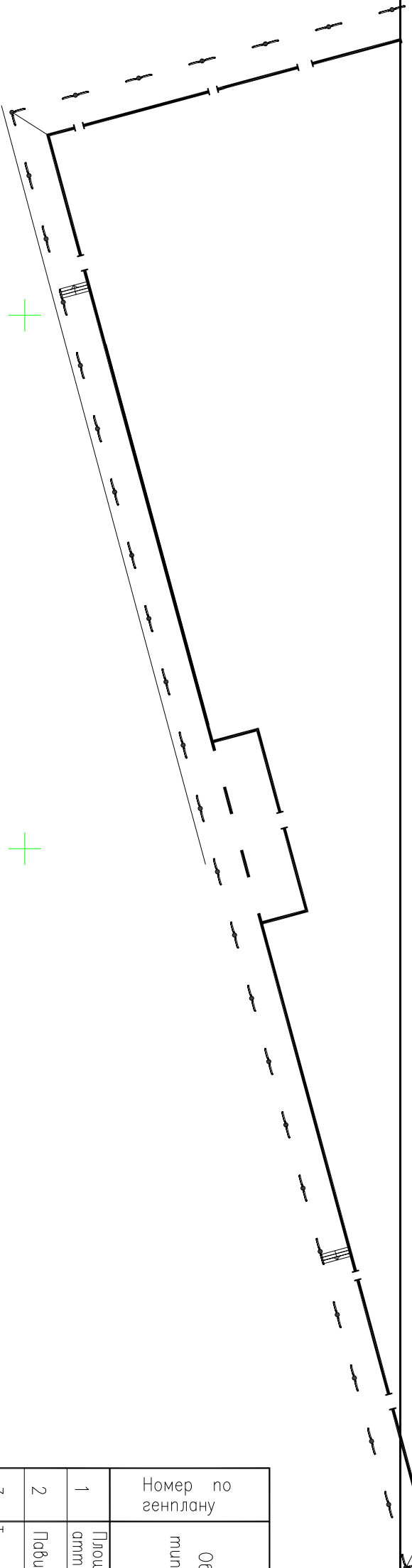
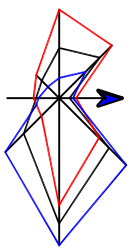


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема размещения атракциона на территории Парка приключений	
3	План ремонта	
4	План разработки зданий и сооружений в линейных размерах	
5	План разработки зданий и сооружений в координатах	
6	План благоустройства, ограждения, озеленения	
7	План организации рельефа	
8	План земельных масс	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Экспликация сборных железобетонных и бетонных элементов	

							СП-514-ПЗУ			
							Атракцион "ТУРНООН 360" по адресу: РФ, Краснодарский край,			
					2020г		г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал			Полякова С.В							
Проверил			Малюк А.Н.							
На ч. отд.			Коваленко С.Н.							
Н.контроль			Малюк Д.В.				Схема размещения атракциона на территории Парка приключений			
							 <div>ООО "АУРА" ст. Динская ул. Ленина 22 тел (861-62) 5-13-65 8 (905) 403-89-32</div>			

[illegible]



Зона безопасности
по контуру ограждения

Граница проектирования

ЛПЗ-3.2

Створ по стене здания "Роллер Костер"

Створ по стене здания "Роллер Костер"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АТТРАКЦИОНА "ТАЙФУН"							
Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая прилегающая или подземная	
1	Площадка под аттракцион	1	1	—	439.0	—	—
2	Павильон	1	1	—	102.10	95.50	216.0
3	Техническое помещение	1	1	—	17.10	15.0	45.0
4	Двухэтажная декорация	1	1	—	26.0	—	—
5	Площадка для обслуживания	1	1	—	130.00	130.00	—
6	Ограждение	135.0м	—	—	—	—	—
7	Калитка (б-0.9м)	1	1	—	—	—	—
8	Операторская	1	1	—	9.50	9.50	23.0

ТЕХНИКО — ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь участка	м ²	3000.0
2	Площадь застройки	м ²	—
3	Площадка с бетонным покрытием для обслуживания аттракциона "ТУРНООН 360"	м ²	130.00
4	Насипленная площадка с покрытием из плитки "Безнуг"	м ²	100.00
5	Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"	м ²	116.00
6	Дорожки с покрытием из плитки "Безнуг"	м ²	25.00
7	Декоративная отсыпка проезжей тропинки	м ²	46.00

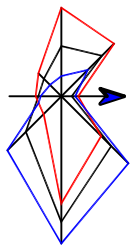
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка под застройку аттракциона "ТУРНООН 360"
- Зона безопасности аттракциона "ТУРНООН 360"
- Проектируемое ограждение аттракциона "ТУРНООН 360"
- Площадка под аттракцион "ТУРНООН 360"
- Площадка под павильон
- Площадка с бетонным покрытием для обслуживания
- Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"
- Насипленная площадка и дорожки с покрытием из плитки "Безнуг"
- Декоративная отсыпка проезжей тропинки
- Коменная крошка

План аттракциона "ТУРНООН-360" разработан в соответствии с ранее разработанным генпланом "Тематический парк "Гарк приключений", IV этап

Разработка гана в осях зданий и сооружений

Имя	Коллекция	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
Разработчик	Подпись СВ	Подпись	2020г.	2020г.	2020г.	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4
Проверил	Подпись А.Н.	Подпись	2020г.	2020г.	2020г.	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4
Нач. опр.	Подпись С.Н.	Подпись	2020г.	2020г.	2020г.	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4
Нач. опр.	Подпись Л.В.	Подпись	2020г.	2020г.	2020г.	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4
Нач. опр.	Подпись Л.В.	Подпись	2020г.	2020г.	2020г.	Схема планировочной организации земельного участка	Р	4



Зона безопасности
по контуру ограждения

Граница проектирования

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²			Средственный объем, м³	
			зданий	квотир	застройки	общая привнесенная или полезная	здания	здания	всего
1	Площадка под отпаривания	—	1	—	—	439.0	—	—	—
2	Павильон	1	1	—	—	102.10	95.50	216.0	216.0
3	Тенистое помещение	1	1	—	—	17.10	17.10	15.0	45.0
4	Длинная галерея	—	1	—	—	26.0	26.0	—	—
5	Площадка для обслуживания	—	1	—	—	130.00	130.00	—	—
6	Орешение	—	135.0м	—	—	—	—	—	—
7	Калитка (6-0.9м)	—	1	—	—	—	—	—	—
8	Операторская	1	1	—	—	9.50	9.50	7.30	23.0

ТЕХНИКО — ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

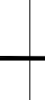




Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь участка	м²	3000.0
2	Площадь застройки	м²	593.70
3	Площадка с бетонным покрытием для обслуживания аттракциона "ТУРНООН 360"	м²	130.00
4	Накопительная площадка с покрытием из плитки "Безопасность"	м²	100.00
5	Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"	м²	16.00
6	Дорожки с покрытием из плитки "Безопасность"	м²	25.00
7	Декоративная отсыпка прогулочной тропинки	м²	46.00

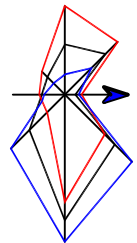
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка под застройку аттракциона "ТУРНООН 360"
- Зона безопасности аттракциона "ТУРНООН 360"
- Проектируемое ограждение аттракциона "ТУРНООН 360"
- Площадка под аттракцион "ТУРНООН 360"
- Площадка под павильон, темное помещение
- Площадка с бетонным покрытием для обслуживания
- Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"
- Накопительная площадка и дорожки с покрытием из плитки "Безопасность"
- Декоративная отсыпка прогулочной тропинки
- Координаты X Y 78402.60 78385.96

План аттракциона "ТУРНООН-360" разработан в соответствии с ранее разработанным генпланом "Тематический парк "Парк приключений", IV этап

Разработка дана в осях здания и сооружений

					СП-514-ПЗУ				
					Администрация "ТУРНООН 360" по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21				
Изм.	Контр.	Лист	№ пок.	Подпись	Дата				
					2020г.				
Разработчик		Позикова С.В.				Схема планировочной организации земельного участка			
Проверил		Матюк А.Н.							
Нач. отд.		Коваленко С.Н.							
Нач. отд.		Матюк Д.В.				План развития зонной и сооружений в координатах М 1:500			
Нач. отд.									
							ООО "ТУРНООН 360" с/д. № 015-015-015-015 г. Москва, ул. 1-я, д. 22 т/ф (861-602) 5-13-35 8 (905) 403-89-32		



Зона безопасности
по контуру ограждения

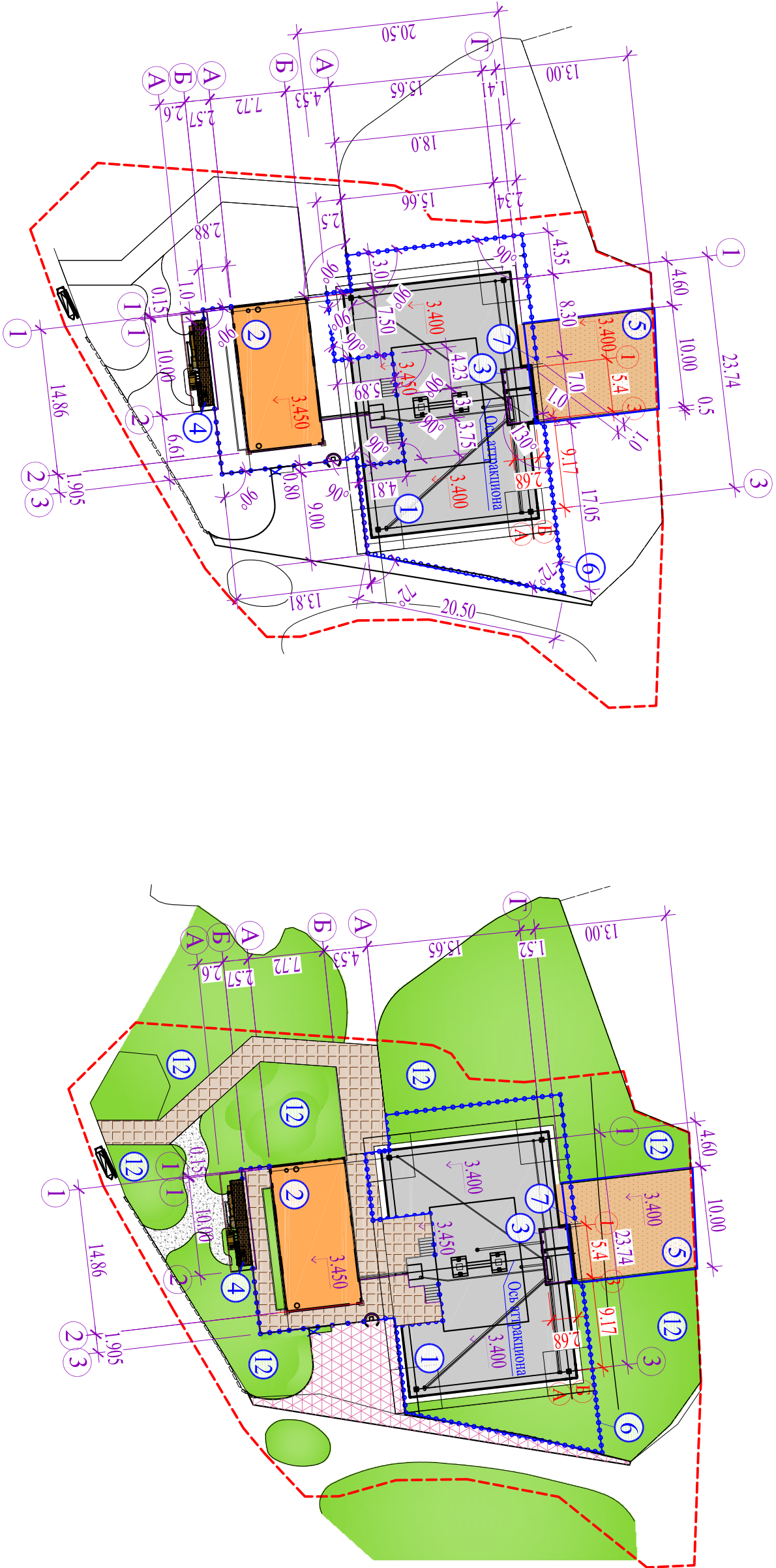
План благоустройства

Граница проектирования



План озарждения

План озеленения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АТРАКЦИОНА "ТАЙФУН"

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Средний объем, м ³
			зданий	квотир	зданий	общая прилегающая или поляна	
1	Площадка под аттракцион	1	1	1	439.0	439.0	216.0
2	Павильон	1	1	1	102.10	102.10	216.0
3	Техническое помещение	1	1	1	17.10	17.10	45.0
4	Двухэтажная галерея	1	1	1	26.0	26.0	45.0
5	Площадка для обслуживания	1	1	1	130.00	130.00	45.0
6	Озеленение	135.0м	1	1	135.0м	135.0м	45.0
7	Колонна (б-0.9м)	1	1	1	1	1	45.0
8	Озеленение	1	1	1	9.50	9.50	23.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Позиция	Назначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примеч.
6	Озеленение	м	135.0	проектируемое
7	Колонна (б-0.9м)	шм	1	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Позиция	Назначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примеч.
8	Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"	1	116.00	проектируемое
9	Накопительная площадка с покрытием из плитки "Бегония"	2	100.00	проектируемое
10	Дорожки с покрытием из плитки "Бегония"	2	25.00	проектируемое
11	Декоративная плитка, прожекторная плитка	4	46.00	проектируемое
5	Площадка с бетонным покрытием для обслуживания аттракциона "ТАЙФУН 360"	3	130.00	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Назначение породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примеч.
12	Газоны в границах участка под застройку	м ²	930.00	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка под застройку	Накопительная площадка с покрытием из плитки "Бегония"
Зона безопасности	Декоративная плитка, прожекторная плитка
Проектируемое озеленение	Тротуарная плитка БП100.80.20
Площадка под аттракцион "ТАЙФУН 360"	Ширинный бордюр
Площадка под павильон, техническое	Лента бордюрная "Компакт"
Площадка с бетонным покрытием для обслуживания аттракциона "ТАЙФУН 360"	Бортовой камень ПБ-1 БР100.30.15
Дорожки с покрытием из плитки "Кирпич Антик"	

План аттракциона "ТАЙФУН-360" разработан в соответствии с ранее разработанным генпланом "Тематический парк "Парк приключений", IV этап. Разбивка гоня в осях зданий и сооружений

СП-514-ПЗУ	Аттракцион "ТАЙФУН 360" по адресу: Р. Краснойдский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21	Схема планировочной организации земельного участка	Р	6	Лист	Листов
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ изм.	Полное	Датум	
Разработчик	Поздкова С.В.					
Проверил	Малков А.Н.					
Нач. г.м.д.	Коваленко С.Н.					
Исполнитель	Малков Д.В.					
План благоустройства, озеленения, озеленения № 1: 500						
ООО "АДРА" тел: (861-62) 5-13-65 8 (995) 403-89-32						






Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий		Площадь, м ²				Средний объём, м ³
			зданий	квотир	застройки	общая прибрежная или подземная		в надб	всего
						здания	здания		
1	Площадка под отпржкцион	—	1	—	—	439.0	439.0	—	—
2	Подъёмон	1	1	—	—	102.10	102.10	95.50	216.0
3	Техническое помещение	1	1	—	—	17.10	17.10	15.0	45.0
4	Длинномерная грекохаш	—	1	—	—	26.0	26.0	—	—
5	Площадка для обслуживания	—	1	—	—	130.00	130.00	—	—
6	Оржжение	—	135.0м	—	—	—	—	—	—
7	Калитка (б-0.9м)	—	1	—	—	—	—	—	—
8	Операторская	1	1	—	—	9.50	9.50	7.30	23.0

ОБЪЕМ РАБОТ

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Устройство основания из щебня фр. 20-40 по пилу 1 мощ. 0.20	м ²	116.00
2	Устройство основания из песка, пил 1, мощ. 0.10	м ²	116.00
3	Подстилающий слой из сухой смеси, пил 1, мощ. 0.05	м ²	116.00
4	Устройство покрытия из плитки "Кирпич-киш" Н=0.04, пил 1	м ²	116.00
5	Установка бортового камня БР 100.20.8 (для пилы 1)	м ^м	105.00
6	Устройство основания из щебня фр. 20-40 по пилу 2 мощ. 0.20	м ²	125.00
7	Устройство бетонной подложки М200 по пилу 2 мощ. 0.10	м ²	125.00
8	Устройство покрытия из плитки "Безглаз" Н=0.04, пил 2	м ²	125.00
9	Установка бортового камня (шарнирного для пилы 2)	м ^м	4.00
10	Устройство основания из песка, пил 3, мощ. 0.05	м ²	130.00
11	Устройство основания из щебня фр. 40-60 по пилу 3 мощ. 0.20	м ²	130.00
12	Устройство покрытия из бетона В15 (М 200) по пилу 3 мощ. 0.20	м ²	130.00
13	Установка бортового камня БР 100.30.15 (для пилы 3)	м ^м	36.00
14	Устройство прогнзочной пропнлки по пилу 4 из песка мощ. 0.05	м ²	46.00
15	Устройство прогнзочной пропнлки по пилу 4 из днлого кирпича фр. 40-80 Н=0.10	м ²	15.00
16	Устройство прогнзочной пропнлки по пилу 4 из днлого кирпича фр. 20-40 Н=0.10	м ²	15.00
17	Устройство прогнзочной пропнлки по пилу 4 из коменой крошки КРЕМНИЙ фр.5-20 Н=0.20	м ²	3.100
18	Установка бортовой ленты Кинтри для пилы 4 с креплением КЯ-ОС-Б	м ^м	52.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3.45	Проектируемая планировочная отметка
3.37	Существующая отметка рельефа
3.45	Уклоноуказатель
3.45	Отметка чистого пола

				СП-514-ПЗУ			
				Амтракцион "ТУРНОН 360" по адресу: Р.Ф. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик		Поджкова С.В.			2020г.		
Проектировщик		Майков А.Н.					
Исх. смл.		Коваленко С.Н.					
Исполнитель		Майков Д.В.					
Схема планировочной организации земельного участка							
План организации рельефа М 1:500							
				ООО "АДРА" г. Краснодар ул. Ленина 22 тел. (861-62) 5-15-65 8 (961) 403-89-32			



Дорожка из плитки, тип 1
Сечение 1-1

Стена здания	1.905	Бортовой камень БР 100.20.8
10 >		ГОСТ 6665 - 91
0.10 0.08 0.10		Растительный слой грунта Н=0.30
Тротуарная плитка Н=0.04		"Кирпич Антик"
Сухая смесь Н=0.05		Песок Н=0.10
Щебень фр. 20-40 Н=0.20		Уплотненный грунт

Дорожка из плитки, тип 2
Сечение 2-2

Стена здания	1.905	Поребрик шарнирный БР 33.3.25.8
10 >		ГОСТ 6665 - 91
0.10 0.08 0.10		Растительный слой грунта Н=0.30
Тротуарная плитка Н=0.04		"Бетанит"
Бетон М 100 Н=0.10		Щебень фр. 20-40 Н=0.10
Уплотненный грунт		

Площадка для обслуживания тип 3
Сечение 3-3

Бортовой камень БР 100.30.158	Растительный слой грунта Н=0.30
ГОСТ 6665 - 91	
10 >	
0.10 0.08 0.10	
Бетон М 200, Н = 0.20	
Щебень фр. 40-60 Н=0.20	
Песок стропт. Н=0.05	

Пролучная тропинка из декоративной отсыпки, тип 4

Бордюрная лента РКО с креплением анкром КЯ-ОС-Б	Растительный слой грунта Н=0.20
10 >	
0.10 0.08 0.10	
Битый кирпич фр. 20-40 Н=0.10	
Битый кирпич фр. 40-80 Н=0.10	
Песок стропт. Н=0.05	

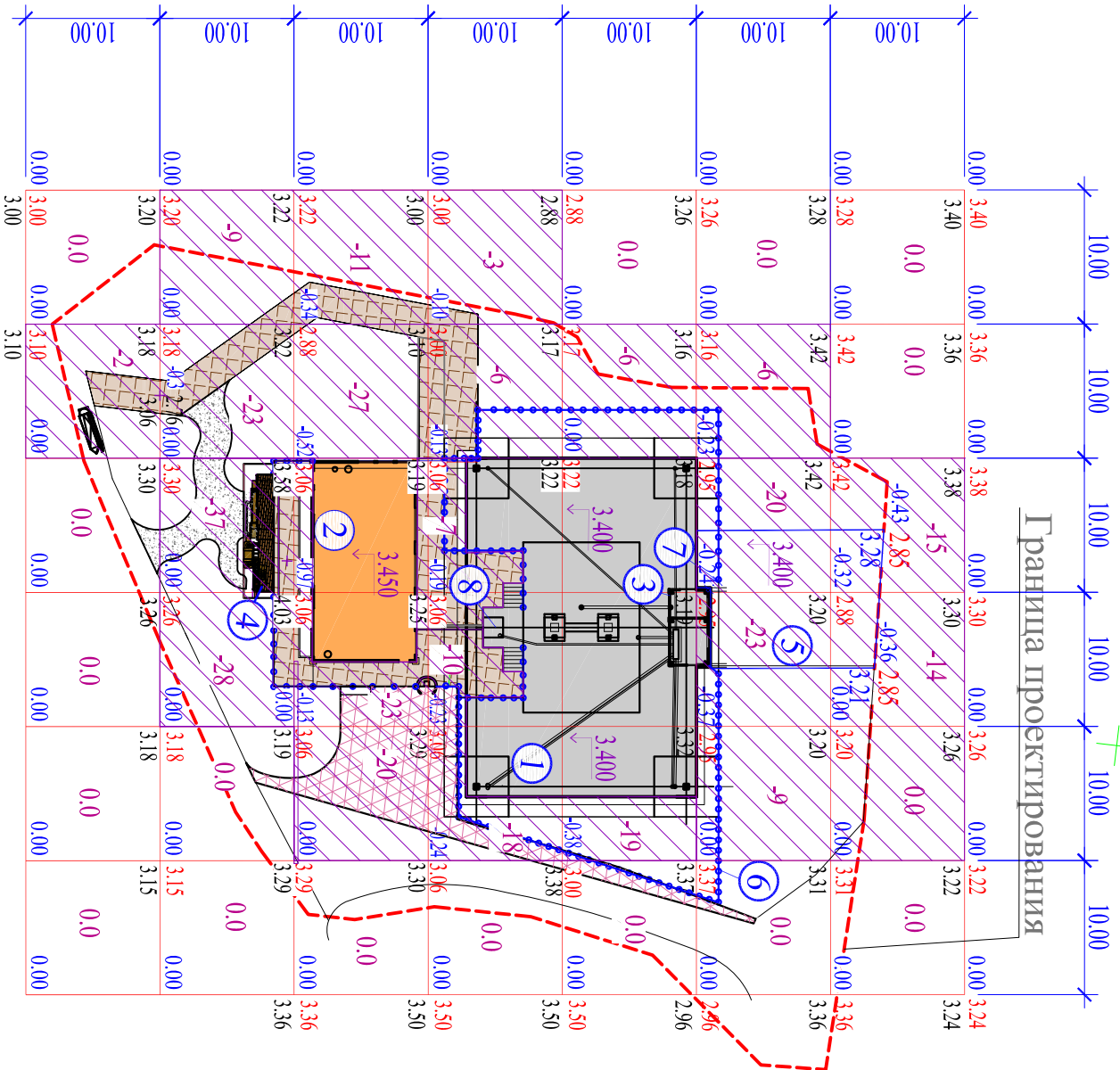
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³			Примеч.
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории (1 гр)	-	336		
2 Вытесненный грунт в том числе при устройстве: корыта (1гр)	-	336		
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-		
б) автодорожных покрытий	-	-		
в) ж. д. путей	-	-		
г) подземных сетей	-	-		
д) водоотводных сооружений	-	-		
ж) плодородной почвы на нарушаемой территории	-	-		
3 Грунт из резерва 1 этапа (отвал)	-	-		
4 Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-	-		
5 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-		
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	-	-		
7 Недостаток (избыток) природного грунта	-	-		
8 Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территр.	-	336		
9 Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	-		
а) используемый для озеленения территории	-	186		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	-		
10 Итого: перерабатываемого грунта	-	522		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

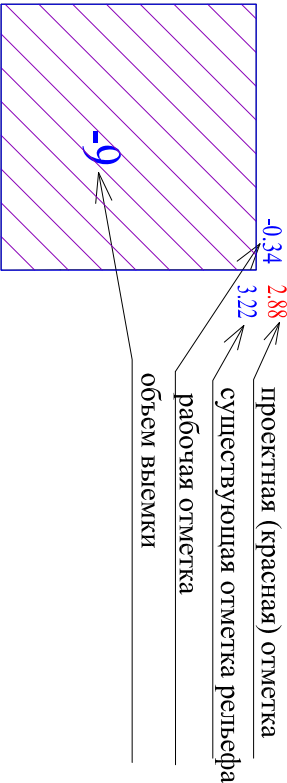
№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж существующих покрытий на площадке застройки	м³	94,0
2	Нарезка корыта в грунтах II гр с перемещением бульдозером в отвал до 20 м (336-94 м³)	м³	242,0
3	Потрузка грунта IIгр экскаватором, емкостью ковша 0,25м³ на автотранспорти с вывозом до 10 км (242-186 м³)	м³	56,0
4	Перемещение грунта бульдозером на газоны до 10 м	м³	186,00
5	Планировка территории механизированным способом по отметкам вертикаль- ной планировки (автотрейлером)	м²	1779,0
6	Уплотнение грунта пневмокатками с поливкой грунта водой	м³	56,0

Привязку сетки квадратов выполнить от оси аттракциона
Сетка квадратов принята со сторонами 10х10.
В углах смежных квадратов (не требующих снятия или
или подсыпки грунта) выставлена отметка 0,00.
Проектная отметка выставлена по верху земляного полотна
(за вычетом толщины дорожной одежды).



Насыль	-	-	-	-	-	-	Всего,м³	-
Выемка	-23	-70	-79	-98	-66	0	Всего,м³	-336

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



СП-514-ПЗУ

Аттракцион "ТУРНОДОН 360" по адресу:РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

000 "АВРА"
инженер-проектировщик
№001-002-5-03-05
8 (905) 403-89-32

+



- ① 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АТТРАКЦИОНА "ТАЙФУН"

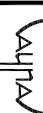
Специфика

Разбивка гана в осях зданий и сооружений

СИ-514-ПЗУ

Экспликация сборных железобетонных и бетонных элементов

[illegible]

СП-514-ПЗУ									
Амтракцион "ТУРНОН 360" по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ гок.	Подпись	Дата				
Разработчик		Полякова С.В.		<i>С.В. Полякова</i>					
Проверил		Малюк А.Н.		<i>А.Н. Малюк</i>					
Нач. отд.		Коваленко С.Н.		<i>С.Н. Коваленко</i>					
Контроль		Малюк Д.В.		<i>Д.В. Малюк</i>					
Экспликация сборных железобетонных и бетонных элементов						<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>ООО "АЗРА"</p> <p>ст. Динская ул. Ленина 22</p> <p>тел.(861-62) 5-13-65</p> <p>8 (905) 403-89-32</p> </div> </div>			
Схема планировочной организации земельного участка						Строчка	Лист	Листов	
						Р	10		