Приложение № 5.5

**Требования для составления сметного расчета**

Расчет разрабатывается в соответствии с требованиями к составлению смет базисно-индексным или ресурсным

методом. Метод составления расчета и дополнительная информация по его формированию (начисляемые коэффициенты, непредвиденные затраты, налоги и прочее) указывается в пояснительной записке к смете.

Ресурсный метод составления сметных расчетов является приоритетным методом для определения затрат на выполнение работ/услуг.

Затраты на проектно-изыскательские работы определяются в соответствии с нормативными документами и сборниками по ценообразованию для данного вида работ.

**Требования для составления сметной документации ресурсным методом**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и уровень цен | Исполнитель в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в соответствии с действующими методическими рекомендациями в редакции, действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенными в федеральный реестр, в текущем уровне цен по состоянию на период составления сметной документации в рублевом эквиваленте.  Стоимость ресурсов учитывать согласно сборников текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» / других, сметных цен строительных ресурсов, определенных Министерстовом строительства и ЖКХ РФ, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования или рекомендованных к применению в ином, установленном Министерством порядке.  При отсутствии прямых расценок, а так же для определения сметной стоимости эксплуатационных работ, работ по техническому обслуживанию и содержанию объектов и инженерных систем за основу могут быть приняты сметные нормы и правила ведомственных и прочих сборников, фирменных сметных нормативов, территориальных сметных нормативов и других сборников, разработанных и утвержденных на основании нормативных правовых документов. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по сборнику текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза». Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от нескольких поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гипер-ссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Предусмотреть затраты в соответствии с действующими нормативными. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнять в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принимать на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусматривать возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

\* Требования по формированию стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций, определяемых по сборникам текущих средних сметных цен Краснодарского края, разработанных ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза», действуют до момента введения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и начала ее действия на территории РФ.

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Исполнитель в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в соответствии с действующими нормативными документами в сметно-нормативной базе ТЕР-2001/ФЕР-2001 (ТЕР Краснодарского края), в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных индексов** изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ (ФССЦ) или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков, расшифровать ценообразование. |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании коммерческих предложений, прайс-листов поставщиков. В локальных сметах в качестве обоснования проставить наименования поставщика, номер и дату коммерческого предложения, прайс-листа поставщика.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Южному федеральному округу, для Краснодарского края.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определенна по коммерческим предложениям, прайс-листам, расшифровать ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов. |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001.  Затраты, не учтенные нормативом учесть дополнительно локальными сметами, выполненными в соответствии с данными ПОС, согласованным Заказчиком. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Предусмотреть затраты в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполнить в соответствии с ППР, согласованным Заказчиком. Расстояние перевозки принять на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком. Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-смета и в формате xls (Excel).  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |