

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок  
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 15-20 ЗК «Право заключения договора аренды павильонов для оказания фото-  
услуг на территории Тематического парка»**

г. Сочи

«14» февраля 2020 г.

**1. Закупка осуществляется арендодателем:** Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: [zakupki@sochi-park.ru](mailto:zakupki@sochi-park.ru). Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

**2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок (далее-процедура):** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБЗ – АО «Сочи-Парк», «14» февраля 2020 года, 14:30 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Право заключения договора аренды павильонов для оказания фото-услуг на территории Тематического парка».

Документация о проведении запроса котировок размещена 10 февраля 2020 года на официальном сайте арендатора (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендатора).

**4. Существенные условия договора:**

**4.1. Адрес объекта:** Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта. Тематический парк «Сочи Парк».

**4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):**

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора) и эксплуатационных расходов.

**Размер базовой арендной платы:**

1. Постоянная часть арендной платы составляет:

1) в высокий сезон (период с «01» мая по «30» сентября):

а) Объект № 1 – от **70 000,00** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

б) Объект № 2 – от **140 000,00** (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

в) Объект № 3 – от **70 000,00** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

г) Объект № 4 – от **70 000,00** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

д) Объект № 5 – от **100 000,00** (сто тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц.

2) в низкий сезон (период с «01» октября по «30» апреля):

а) Объект № 1 – от **35 000,00** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

б) Объект № 2 – от **70 000,00** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

в) Объект № 3 – от **35 000,00** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

г) Объект № 4 – от **35 000,00** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;

д) Объект № 5 – от **50 000,00** (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц.

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора – **40 %** (сорок процентов).

**Размер Эксплуатационных расходов:**

- а) Объект № 1 – от **1 000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;  
 б) Объект № 2 – от **1 400,00** (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС,  
 в) Объект № 3 – от **750,00** (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС, в  
 месяц;

- г) Объект № 4 – от **1 000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;  
 д) Объект № 5 – от **2 000,00** (две тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц.

**4.3.** Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

**5.** Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

**6.** До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (14.02.2020 г. 13:00) была подана одна заявка на участие в запросе котировок, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок на участие в закупках.

**7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.**

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявки следующие сведения и информация:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 1
Наименование участника закупки	Обществ с ограниченной ответственностью «ВМСК»
Адрес регистрации:	350000, г. Краснодар, ул. Гоголя, 23, кв.76
Заявка на участие	Наличие
Предложение о цене аренды	Предложение о цене аренды: <b>Размер базовой арендной платы:</b> 1. Постоянная часть арендной платы составляет: 1) в высокий сезон (период с «01» мая по «30» сентября): а) Объект № 1 – <b>70 000,00</b> (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; б) Объект № 2 – <b>140 000,00</b> (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; в) Объект № 3 – <b>70 000,00</b> (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; г) Объект № 4 – <b>70 000,00</b> (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; д) Объект № 5 – <b>100 000,00</b> (сто тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц. 2) в низкий сезон (период с «01» октября по «30» апреля): а) Объект № 1 – <b>35 000,00</b> (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; б) Объект № 2 – <b>70 000,00</b> (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; в) Объект № 3 – <b>35 000,00</b> (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; г) Объект № 4 – <b>35 000,00</b> (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц; д) Объект № 5 – <b>50 000,00</b> (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц. 2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора – <b>40 %</b> (сорок процентов). <b>Размер Эксплуатационных расходов:</b> а) Объект № 1 – <b>1 000,00</b> (одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;



	<p>б) Объект № 2 – <b>1 400,00</b> (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;</p> <p>в) Объект № 3 – <b>750,00</b> (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;</p> <p>г) Объект № 4 – <b>1 000,00</b> (одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц;</p> <p>д) Объект № 5 – <b>2 000,00</b> (две тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц.</p>
--	---

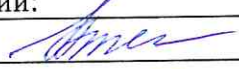
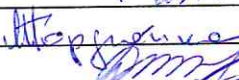

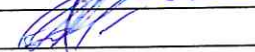

**8. Решение закупочной комиссии:** в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, подана только одна заявка на основании Положения о закупке комиссий принято решение признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 15-20 ЗК (Право заключения договора аренды павильонов для оказания фото-услуг на территории Тематического парка).

9. Заседание комиссии окончено «14» февраля 2020 года 15:40 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
		Кононов Н.В.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан  
«14» февраля 2020г.