

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 17-20 ЗК «Право заключения договора субаренды частей земельных участков на
территории «Променад»**

г. Сочи

«14» февраля 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодатор: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок (далее-процедура): 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБЗ – АО «Сочи-Парк», «14» февраля 2020 года, 14:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора субаренды частей земельных участков на территории «Променад».

Документация о проведении запроса котировок размещена 10 февраля 2020 года на официальном сайте арендатора (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендатора).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта.

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы и эксплуатационных расходов.

Размер Постоянной части арендной платы составляет:

1) в высокий сезон (период с «01» мая по «30» сентября) – от **80 000,00** (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц (от **20 000,00** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект);

2) в низкий сезон (период с «01» октября по «30» апреля) – от **20 000,00** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц (от **10 000,00** (десять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект).

В низкий сезон в субаренду предоставляются только Объекты, соответствующие **Точке № 2 и Точке № 3** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов).

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет:

1) в высокий сезон – от **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (от **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект);

2) в низкий сезон – от **1 000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (от **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект).

В низкий сезон в субаренду предоставляются только Объекты, соответствующие **Точке № 2 и Точке № 3** на схеме расположения частей земельных участков (Объектов).

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (14.02.2020 г. 13:00) была подана одна заявка на участие в запросе котировок, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок на участие в закупках.

7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявки следующие

сведения и информация:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 1
Наименование участника закупки	Обществ с ограниченной ответственностью «ВМСК»
Юридический адрес	127018, г. Москва, ул. Советской Армии, дом № 15, оф.267
Почтовый адрес	127018, г. Москва, ул. Советской Армии, дом № 15, оф.267
Заявка на участие	Наличие
Предложение о цене аренды	Предложение о цене аренды: Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы и эксплуатационных расходов. Размер Постоянной части арендной платы составляет: 1) в высокий сезон (период с «01» мая по «30» сентября) - 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц 2) в низкий сезон (период с «01» октября по «30» апреля)- 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц. Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет: 1) в высокий сезон – 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект); 2) в низкий сезон – 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, (500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС, в месяц за 1 Объект).


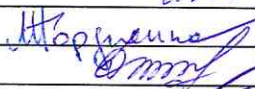
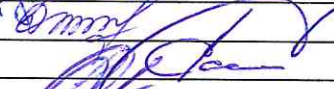
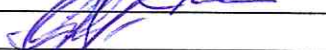

8. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, подана только одна заявка на основании Положения о закупке комиссий принято решение признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 17-20 ЗК «Право заключения договора субаренды частей земельных участков на территории «Променад».

9. Заседание комиссии окончено «14» февраля 2020 года 15:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
Секретарь комиссии		Кононов Н.В.
		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«14» февраля 2020г.