

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 2–20 ЗК «Право заключения договора субаренды нежилых помещений в здании
ОТЦ»**

г. Сочи

«22» января 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время начала проведения процедуры: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «22» января 2020 года, 14:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора субаренды нежилых помещений в здании ОТЦ».

Документация о проведении запроса котировок размещена 16 января 2020 года на официальном сайте арендодателя (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендодателя).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Международная, д. 12. Номер помещений: 101–103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 106а, 107, 107а, 107б, 108, 108а, 109 - 113, 116а, 116б.

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора), переменной части арендной платы и эксплуатационных расходов.

Размер базовой арендной платы:

1. Постоянная часть арендной платы составляет 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц.

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - 15% (пятнадцать процентов).

Размер переменной части арендной платы:

Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии, стоимость горячего/холодного водоснабжения и водоотведения.

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет – 19 100,00 (девятнадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 4 (четыре) члена комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (22.01.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.

7. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 2–30 ЗК «Право заключения договора субаренды нежилых помещений в здании ОТЦ».

8. Заседание комиссии окончено «22» января 2020 года 14:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами

закупочной комиссии.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Рябцев Р.А.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«02» сентября 2020г.