

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок  
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 3–20 ЗК «Право заключения договора аренды нежилого помещения в ГК  
«Богатырь»**

г. Сочи

«22» января 2020 г.

**1. Закупка осуществляется арендодателем:** Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: [zakupki@sochi-park.ru](mailto:zakupki@sochi-park.ru). Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

**2. Место и время начала проведения процедуры:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «22» января 2020 года, 14:30 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** «Право заключения договора аренды нежилого помещения в ГК «Богатырь».

Документация о проведении запроса котировок размещена 16 января 2020 года на официальном сайте арендодателя (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендодателя).

**4. Существенные условия договора:**

**4.1.** Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский проспект, 21, ГК «Богатырь», 1 этаж.

Номер помещения 195 (А2027).

**4.2.** Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы, эксплуатационных расходов и переменной ставки арендной платы.

**Размер базовой арендной платы:**

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме **41 000,00** (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме **61 000,00** (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;

**Размер переменной части арендной платы:** за 1 (один) месяц составляет – 1 620,00 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС.

**Размер Эксплуатационных расходов:** за 1 (один) месяц составляет – 3 000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

**4.3.** Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

**5.** Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 4 (четыре) члена комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

**6.** До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (22.01.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.

**7. Решение закупочной комиссии:** в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 3–20 ЗК «Право заключения договора аренды нежилого помещения в ГК «Богатырь».


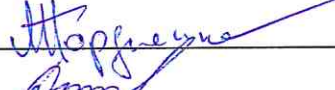


**8.** Заседание комиссии окончено «22» января 2020 года 14:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

**9.** Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

**10.** Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в

течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Рябцев Р.А.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«20» апреля 2020г.