

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 4-20 ЗК «Право заключения договора субаренды частей земельных участков в
зоне ОТЦ»**

г. Сочи

«28» января 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок (далее-процедура): 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБЗ – АО «Сочи-Парк», «28» января 2020 года, 14:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора субаренды частей земельных участков в зоне ОТЦ».

Документация о проведении запроса котировок размещена 22 января 2020 года на официальном сайте арендодателя (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендодателя).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта (ул. Международная, д. 12)

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, Переменной части арендной платы и Эксплуатационных расходов за пользование Объектами.

Размер Постоянной части арендной платы:

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (низкий сезон);

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (высокий сезон).

Размер Переменной части арендной платы:

Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии.

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет от 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (28.01.2020 г. 13:00) была подана одна заявка на участие в запросе котировок, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок на участие в закупках.

7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявки следующие сведения и информация:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 1
Наименование участника закупки	ИП Гончарова Татьяна Александровна
Юридический адрес	354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д.2/2, кв.170
Почтовый адрес	354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д.2/2, кв.170
Заявка на участие	Наличие

Предложение о цене аренды	<p>Предложение о цене за 1 (один) месяц аренды: Размер Постоянной части арендной платы: а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (низкий сезон); б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (высокий сезон). Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.</p>
---------------------------	---

8. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, подана только одна заявка на основании Положения о закупке комиссий принято решение признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 4-20 ЗК «Право заключения договора субаренды частей земельных участков в зоне ОТЦ».

9. Заседание комиссии окончено «28» января 2020 года 15:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Рябцев Р.А.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
		Ангелатос В.Е.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«28» января 2020г.