

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 47–20 ЗК «Право заключения договора аренды частей нежилых помещений в
Тематическом парке «Сочи Парк»**

г. Сочи

«25» марта 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время начала проведения процедуры: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «25» марта 2020 года, 14:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора аренды частей нежилых помещений в Тематическом парке «Сочи Парк».

Документация о проведении запроса котировок размещена 20 марта 2020 года на официальном сайте арендодателя (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендодателя).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта. Тематический парк «Сочи Парк».

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора) и эксплуатационных расходов.

Размер базовой арендной платы:

1. Постоянная часть арендной платы:

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме **от 22 050,00 (двадцать две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за Объекты (по 7 350,00 (семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за один вендинговый аппарат).**;

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме **от 66 450,00 (шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за Объекты (по 22 150,00 (двадцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за один вендинговый аппарат).**;

в) в дни работы Сочи-Парка по тарифу «Прогулочный режим» арендная плата составляет **от 3 300,00 (три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за Объекты (по 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 коп., в том числе НДС, в месяц за один вендинговый аппарат).**

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - **25%** (двадцать пять процентов).

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет **от 360,00 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за Объекты (по 120,00 (сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц за один вендинговый аппарат).**

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (25.03.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.

7. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок

на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 47-20 ЗК «Право заключения договора аренды частей нежилых помещений в Тематическом парке «Сочи Парк».

8. Заседание комиссии окончено «25» марта 2020 года 14:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А..
		Парамонов В.А.
		Кононов Н.В.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«25» марта 2020 г.