

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 5-20 ЗК «Право заключения договора субаренды части земельного участка в зоне
«Колесо обозрения»**

г. Сочи

«28» января 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок (далее-процедура): 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБЗ – АО «Сочи-Парк», «28» января 2020 года, 15:00 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора субаренды части земельного участка в зоне «Колесо обозрения».

Документация о проведении запроса котировок размещена 22 января 2020 года на официальном сайте арендодателя (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендодателя).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 24.

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора), переменной части арендной платы и эксплуатационных расходов.

Размер базовой арендной платы:

1. Постоянная часть арендной платы составляет:

1) в высокий сезон (с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. – от 200 000,00 (двести тысяч) рублей, 00 копеек, включая 20 % НДС, в месяц;

2) в низкий сезон (с 01.10.2019 г. по 30.04.2020 г. – от 100 000,00 (сто тысяч) рублей, 00 копеек, включая 20 % НДС, в месяц.

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Субарендатора - 30% (тридцать процентов).

Размер переменной части арендной платы:

Переменная часть арендной платы определяется по показаниям приборов учета Субарендатора, в случае их отсутствия расчетным путем и включает в себя стоимость электроэнергии, потребляемой Субарендатором.

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет – 3 000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (28.01.2020 г. 13:00) была подана одна заявка на участие в запросе котировок, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок на участие в закупках.

7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявки следующие сведения и информация:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 1
------------------------------	------------

Наименование участника закупки	ИП Ненцинская Юлия Владимировна
Юридический адрес	354395, Краснодарский крац, г.Сочи, с. Вардане-Верино, ул. Горный сад, д.62
Почтовый адрес	354395, Краснодарский крац, г.Сочи, с. Вардане-Верино, ул. Горный сад, д.62
Заявка на участие	Наличие
Предложение о цене аренды	Предложение о цене за 1 (один) месяц аренды: Размер базовой арендной платы: 1. Постоянная часть арендной платы составляет: 1) в высокий сезон (с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. – 200 000,00 (двести тысяч) рублей, 00 копеек, включая 20 % НДС, в месяц; 2) в низкий сезон (с 01.10.2019 г. по 30.04.2020 г. – 100 000,00 (сто тысяч) рублей, 00 копеек, включая 20 % НДС, в месяц. 2. Арендная плата от ежемесячной выручки Субарендатора - 30% (тридцать процентов). Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет – 3 000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

8. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, подана только одна заявка на основании Положения о закупке комиссий принято решение признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 5-20 ЗК «Право заключения договора субаренды части земельного участка в зоне «Колесо обозрения».

9. Заседание комиссии окончено «28» января 2020 года 16:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Рябцев Р.А.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
		Ангелатос В.Е.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан
«28» января 2020г.