

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 52–20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых
помещений в здании ОТЦ»**

г. Сочи

«07» июля 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время начала проведения процедуры: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «07» июля 2020 года, 15:00 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых помещений в здании ОТЦ».

Документация о проведении запроса котировок размещена 30 июня 2020 года на официальном сайте арендатора (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендатора).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Международная, д. 12. Номер помещений: №: 123, 114 (часть), 115 (часть)

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора), переменной части арендной платы и эксплуатационных расходов.

Размер базовой арендной платы:

1. Постоянная часть арендной платы:

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля (низкий сезон) в сумме **от 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц;**

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября (высокий сезон) в сумме **от 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц;**

в) в случае организации при выставке магазина по продаже сопутствующих товаров(сувенирной продукции), то размер арендной платы составляет **от 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц, за 1 кв. м, при этом площадь такого магазина должна составлять не более 100 кв.м.**

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора:

а) при обороте до **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. - 30% (тридцать процентов);**

б) при обороте свыше **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. - 40% (сорок процентов);**

в) для магазина - **15 % (пятнадцать) процентов.**

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (07.07.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.


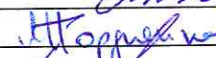
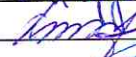


7. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 52–20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых помещений в здании ОТЦ».

8. Заседание комиссии окончено «07» июля 2020 года 15:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Дейнеко Е.А.
		Парамонов В.А.
		Кононов Н.В.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан
« 07 » июль 2020 г.