

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 54-20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду части
земельного участка в зоне парковки»**

г. Сочи

«30» июля 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время начала проведения процедуры: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «30» июля 2020 года, 15:00 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора на предоставление в субаренду части земельного участка в зоне парковки».

Документация о проведении запроса котировок размещена 24 июля 2020 года на официальном сайте арендатора (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендатора).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 18 (ул. Чемпионов, д. 3).

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, Переменной части арендной платы за пользование Объектом:

Размер Постоянной части арендной платы:

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от **150 000,00** (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (низкий сезон);

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от **300 000,00** (триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц (высокий сезон).

Размер Переменной части арендной платы:

Переменная часть арендной платы определяется расчетным путем (или по показаниям приборов учета) и включает в себя стоимость электроэнергии.

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет от **5 000,00** (пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (30.07.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.

7. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 54-20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду части земельного участка в зоне парковки».

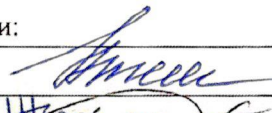
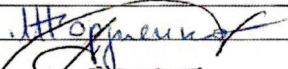
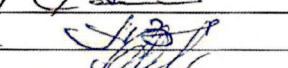
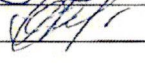
8. Заседание комиссии окончено «30» июля 2020 года 15:00 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной

комиссии.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Кононов Н.В.
		Парамонов В.А.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«30» июля 2020 г.