

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

ЛОТ 55–20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в павильоне входной группы (Блок 1)»

г. Сочи

«30» июля 2020 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное Общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная, дом №2, литер А, офис 7. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк». Контактный телефон: 8 (938) 460-69-34.

2. Место и время начала проведения процедуры: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский проспект, 21 АБЗ – АО «Сочи-Парк», «30» июля 2020 года, 15:30 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в павильоне входной группы (Блок 1)».

Документация о проведении запроса котировок размещена 24 июля 2020 года на официальном сайте арендатора (<https://www.sochipark.ru/>) (далее – сайт арендатора).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, участок С 1.2 (Олимпийский проспект, 21). Номер помещения по плану: 58

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

Арендная плата состоит из базовой ставки арендной платы (Постоянная часть арендной платы и Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора) и эксплуатационных расходов.

Размер базовой арендной платы:

1. Постоянная часть арендной платы:

а) в ежегодный период с «01» октября по «30» апреля в сумме от **113 500,00** (сто тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;

б) в ежегодный период с «01» мая по «30» сентября в сумме от **237 000,00** (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц;

в) в дни работы Сочи-Парка по тарифу «Прогулочный режим» арендная плата составляет – **11 500,00** (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, в месяц.

2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - **15%** (пятнадцать процентов).

Размер Эксплуатационных расходов: за 1 (один) месяц составляет – 14 400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (30.07.2020 г. 13:00) не подана ни одна заявка.

7. Решение закупочной комиссии: в связи с тем что, до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении закупки, не подана ни одна заявка, на основании Положения о закупке, комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 55–20 ЗК «Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в павильоне входной группы (Блок 1)».


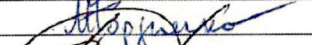
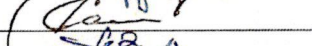


8. Заседание комиссии окончено «30» июля 2020 года 15:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры открытия доступа к заявкам Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами закупочной комиссии.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти

лет со дня проведения запроса котировок.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии		Ангелатос В.Е.
Члены комиссии		Гордиенко М.Г.
		Кононов Н.В.
		Парамонов В.А.
Секретарь комиссии		Ляшко О.Г.

Протокол подписан

«30» Июль 2020 г.